

## apartamento en venta Torrevieja, Baix Segura



Le presentamos esta excelente oportunidad de adquirir una vivienda completamente reformada, ubicada en una de las zonas más valoradas y con mayor demanda de la ciudad de Torrevieja. A tan solo 300 metros de la popular Playa del Cura, esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda de vacaciones o inversión para alquiler vacacional, dada su ubicación privilegiada, su distribución y su impecable estado de conservación.~~El piso, situado en una planta intermedia de un edificio bien mantenido, ha sido reformado íntegramente con materiales de alta calidad y un diseño actual, funcional y elegante. Dispone de tres dormitorios amplios, todos con buena ventilación natural, lo que garantiza espacios luminosos y agradables durante todo el año. Las habitaciones han sido diseñadas para ofrecer el máximo confort y adaptabilidad, pudiendo destinarse a dormitorio principal, habitación de invitados o incluso despacho si se desea teletrabajar desde casa.~~La propiedad cuenta con un cuarto de baño completamente renovado, equipado con sanitarios modernos, ducha amplia con mampara de cristal, grifería de diseño y acabados neutros que aportan calidez y sofisticación al espacio.~~El salón-comedor se integra en un espacio abierto junto con la cocina, creando una zona de día amplia, cómoda y acogedora. La cocina ha sido completamente amueblada con armarios contemporáneos y equipada para cubrir las necesidades del día a día, con espacio suficiente para cocinar, almacenar y convivir de manera práctica y cómoda. Esta zona central de la vivienda se convierte en el corazón del hogar, ideal para disfrutar en familia o con amigos.~~Desde el salón se accede directamente a una terraza privada con vistas despejadas, donde se puede disfrutar de la brisa marina, tomar un café por la mañana o relajarse al final del día. Aunque no tiene vistas directas al mar, su orientación y altura permiten disfrutar de un espacio exterior privado sin ruidos ni interrupciones visuales.~~El piso incluye además una zona de lavandería independiente, un valor añadido que proporciona mayor comodidad y orden, al permitir mantener los electrodomésticos y tareas del hogar organizados fuera del espacio principal de vida.~~Orientación norte, ideal para mantener una temperatura agradable en los meses más calurosos del verano.~~Se vende completamente amueblado, con mobiliario moderno, en excelente estado, y con una decoración neutra que se adapta fácilmente a cualquier estilo.~~Reformado recientemente, por lo que no requiere ningún tipo de mejora o inversión adicional.~Comunidad tranquila y con buen mantenimiento, en una calle de fácil acceso.~~Situado en el corazón de Torrevieja, este piso se encuentra a escasos pasos de una de las playas más emblemáticas de la ciudad: Playa del Cura, conocida por su arena fina, sus aguas tranquilas y su ambiente familiar. Además, el paseo marítimo con su amplia oferta de bares, restaurantes, heladerías y tiendas se encuentra a solo unos minutos caminando.~~La zona está perfectamente comunicada y rodeada de todo tipo de servicios: supermercados, farmacias, centros de salud, colegios,

paradas de autobús, bancos y zonas de ocio. Esta combinación de proximidad al mar y acceso a servicios hace que la propiedad sea especialmente atractiva tanto para vivir todo el año como para pasar largas temporadas vacacionales.~~Tanto si busca una vivienda para disfrutar del estilo de vida mediterráneo como si desea invertir en un inmueble con alta demanda en el mercado del alquiler turístico, este piso reúne todas las características para garantizar una buena rentabilidad y una excelente calidad de vida.~~No deje pasar esta oportunidad. Póngase en contacto con nosotros para ampliar información o concertar una visita. Estaremos encantados de asesorarle en todo el proceso.

## **gegevens woning**

Hispacasas **6235796**  
id:  
referentie: **3p0042**  
nabij of in: **Torre Vieja**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **89 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 199.990**

## **contact**

makelaar: **Innovared**  
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**  
spreekt: **Español, Francés, Francés,  
Holandés, Inglés**  
telefoon: **+34622565029**