

apartamento en venta Torrevieja, Baix Segura



Descubre este residencial excepcional situado en una de las principales arterias de la ciudad y a solo unos minutos caminando de la Playa del Cura. Este complejo ofrece acceso directo a todos los servicios necesarios: tiendas, restaurantes y transporte público; lo que garantiza comodidad y calidad de vida. Puedes elegir entre apartamentos con superficies que van desde los 38 hasta los 118 m², distribuidos en planta baja, plantas tipo o áticos equipados con espaciosos solárium privados. ~~Los diseños funcionales se combinan con acabados modernos para brindar luminosidad y confort inigualables dentro del hogar; cada apartamento cuenta con salones amplios conectados a terrazas privadas perfectas para disfrutar del clima mediterráneo tan característico de esta región.~El edificio proporciona además zonas comunitarias pensadas para el descanso, como: piscina cubierta panorámica al mar e impresionantes áreas chill-out rodeadas por jardines bien cuidados. ~~La ubicación estratégica permite acceder fácilmente al aeropuerto (40 min), así como a campos golfísticos cercanos (5min). No dudes en contactarnos para más información, estaremos encantados de atenderle.~::~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD) del 1,5%, conforme a la normativa vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones

durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

gegevens woning

Hispacasas **6331036**
id:
referentie: **VIISANT1B**
nabij of in: **Torrevieja**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **38 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 198.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**