

apartamento en venta Torrevieja, Baix Segura



Una oportunidad poco frecuente de adquirir un apartamento completamente reformado en primera línea de mar en una de las zonas más solicitadas de Torrevieja. El complejo Miramar XII está situado en Cabo Cervera, una tranquila zona residencial con acceso directo al mar que combina tranquilidad y proximidad a todos los servicios necesarios. La principal ventaja de este apartamento es su ubicación única. El mar está a solo 10 metros, la playa de arena a unos 50 metros. No se trata de vistas laterales ni parciales, sino de vistas frontales completas al mar Mediterráneo directamente desde el salón. La orientación sur del apartamento garantiza la máxima cantidad de luz solar durante todo el día: por las mañanas hay luz y calor, y por las tardes se puede contemplar cómo el sol tiñe la superficie del mar de tonos dorados. Este tipo de apartamentos aparecen muy raramente en este complejo, ya que la mayoría están orientados hacia el interior o tienen solo vistas parciales. La orientación sur con vistas directas al mar es exactamente lo que buscan los compradores y lo que se valora en el mercado del alquiler. La zona de Cabo Cervera goza de una demanda estable tanto entre los compradores que buscan una vivienda permanente junto al mar como entre los inversores orientados al alquiler turístico. Es una zona tranquila, sin bares ruidosos ni discotecas, pero con supermercados, farmacias, restaurantes y paradas de transporte público a poca distancia a pie. Se puede llegar al centro de Torrevieja en pocos minutos en coche o utilizando el transporte público. El apartamento ha sido sometido a una reforma integral con sustitución de todas las instalaciones y materiales de acabado. No se trata de una renovación superficial ni de una reforma económica para alquilar, sino de una reconstrucción sólida, hecha a conciencia y para muchos años. Basta con mirar las fotografías para apreciar el nivel de ejecución: azulejos de calidad, fontanería sólida, detalles bien pensados. Todo está hecho de forma sólida, con materiales que no necesitarán ser sustituidos en un par de temporadas. El sistema de aire acondicionado ha sido completamente renovado: se ha instalado un nuevo aire acondicionado LG con control inverter, que proporciona una temperatura confortable tanto en el calor del verano como en los frescos meses de invierno. La cocina está totalmente equipada: se han instalado muebles nuevos, la encimera es de piedra, el fregadero de acero inoxidable está empotrado bajo la encimera, y la grifería es moderna y cromada. Junto al fregadero hay una zona de escurrido. Los enchufes de la cocina están instalados para conectar electrodomésticos: todo está pensado. El cuarto de baño ha sido completamente reformado y parece el de una obra nueva de segmento premium. Las paredes y el suelo están revestidos con azulejos de gran formato que imitan el mármol blanco, lo que amplía visualmente el espacio y da al ambiente una sensación de limpieza y luminosidad. Se ha instalado una cabina de ducha con puertas correderas de cristal y grifo

termostático que permite regular con precisión la temperatura del agua. El mueble suspendido con lavabo tiene espacio suficiente para el almacenamiento, y encima hay un espejo con iluminación LED perimetral integrada. Para el suministro de agua caliente se ha instalado un calentador eléctrico Ferroli con control digital. Se trata de un equipo fiable de fabricación europea que garantiza un suministro estable de agua caliente y permite controlar el consumo de energía. El apartamento incluye un dormitorio independiente y un cuarto de baño. Hay que entender las particularidades de este tipo de complejos en la costa: los dormitorios aquí son tradicionalmente compactos, ya que la superficie habitable principal se destina a la zona de estar con salida al mar. Esta es una característica típica de la arquitectura de los apartamentos costeros, donde el énfasis está en las vistas y la proximidad al agua, no en el tamaño del dormitorio. Sin emb

gegevens woning

Hispacasas id: **6346509**
referentie: **MLSC3534876**
nabij of in: **Torre Vieja**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **32 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 159.900**

contact

makelaar: **Costa Spain Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**