

## apartamento en venta Torrevieja, Baix Segura



Presentamos este acogedor apartamento con preciosas zonas comunitarias en Jardín Botánico, ubicado en la zona del Parque de las Naciones, en Torrevieja, una de las áreas más demandadas de la Costa Blanca. Una localización ideal para disfrutar del clima mediterráneo, la tranquilidad y un estilo de vida activo durante todo el año.~~La vivienda cuenta con una cómoda distribución y es muy luminosa gracias a su orientación sur. Dispone de un salón amueblado con televisión, una cocina independiente equipada con electrodomésticos nuevos como vitrocerámica y horno, así como calentador.~Cuenta también con una terraza acristalada con zona de descanso y preciosas vistas al jardín. Dispone de 1 dormitorio con armarios empotrados y 1 baño.~~El apartamento destaca por su bonito complejo con cuidadas zonas comunes, fuentes decorativas y una piscina comunitaria con zona de descanso. Además, existe la opción de adquirir plaza de aparcamiento en garaje por un coste adicional de 9.000€.~~Se trata de una de las zonas más cómodas y prácticas de Torrevieja, situada junto al Parque de las Naciones. La zona de Jardín Botánico ofrece un entorno residencial tranquilo, con todos los servicios a pie: supermercados, farmacias, restaurantes, cafeterías y el centro comercial Habaneras. Las playas del Acequión y Los Naufragos se encuentran a unos 7 minutos andando.~~Torrevieja es una ciudad costera en constante crecimiento, muy valorada tanto para vacaciones como para estancias prolongadas. En los últimos años ha experimentado una notable mejora en infraestructuras, con nuevos colegios, instalaciones deportivas y modernas zonas residenciales. Su clima mediterráneo permite disfrutar del mar durante todo el año.~~Impuestos (10%, tipos reducidos del 8% y 6%)~Gastos de notaría (aproximadamente 800–1300 €)~Gastos de registro (aproximadamente 300–700 €)~Gastos de gestión/asesoría (aproximadamente 900–1500 €)~NO HAY COMISIONES ADICIONALES DE AGENCIA INMOBILIARIA

### gegevens woning

Hispacasas            **6376435**  
id:  
referentie:        **AC18-1267**  
nabij of in:        **Torrevieja**  
regio:              **Baix Segura**

### contact

makelaar:        **Adel Properties**  
naam:              **niet opgegeven**  
spreekt:           **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34601607401**

woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **49 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 125.000**