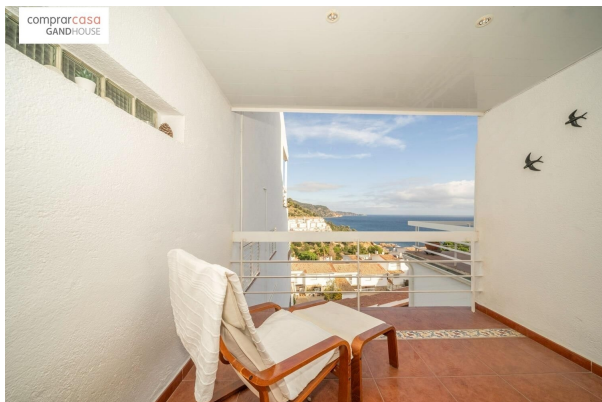


apartamento en venta Tossa De Mar, Selva



En la exclusiva zona de Cala Salions, en Tossa de Mar, se encuentra este fantástico apartamento de 82 m², totalmente reformado y con una terraza de 14 m² (parte cubierta) que ofrece vistas impresionantes al mar.~Situado en un entorno natural privilegiado, a tan solo 400 metros de la playa, es ideal como segunda residencia o como lugar de desconexión en la Costa Brava.~Distribución y características:~82 m² construidos, Terraza de 14 m² (parte cubierta) con vistas espectaculares, ~2 habitaciones dobles, 1 habitación individual, 2 baños completos, salón-comedor con chimenea.~Cocina equipada~Carpintería exterior de aluminio con climalit~Armarios empotrados~Edificio sin ascensor~Extras y entorno:~A 400 metros de la playa de Cala Salions~Entorno natural entre mar y montaña~Gastos de comunidad: 493 € / trimestre~Urbanización Cala Salions – Servicios exclusivos:~Restaurante, Pistas de pádel, tenis, baloncesto y fútbol, Parques infantiles, Supermercado y roscería, Chiringuito en la playa~Acceso restringido a la cala (más privacidad)~Pase para estacionamiento~Minibús de verano a Tossa de Mar~Aeropuerto Girona–Costa Brava a 47 km~Si buscas un apartamento con encanto mediterráneo, vistas únicas y un entorno tranquilo y exclusivo, esta propiedad es una oportunidad excelente.~¡Contáctanos para más información o para concertar una visita!~Localización inmueble: Espiga Salions~PVP: 225500~Estado inmueble: buen estado~Superficie construida: 82~Superficie útil: 82~Consumo de energía kwh/m³ Año: 137~Consumo Kg CO₂/m³ año: 25~Número Cédula de habitabilidad: CH (utilice el formulario para contactar) ~~~ITP: Tipo vigente. 10% del precio final de venta. El importe final podría variar por su perfil personal o discapacidad. ~Gastos de notaría y registro según arancel. ~NO GRAN TENEDOR~~Número de Registre AICAT 1254~Número API 2734~~Los muebles y enseres personales que puedan aparecer en las fotografías no se incluyen en la venta. La superficie indicada es orientativa y no tiene carácter contractual. El inmueble se vende como cuerpo cierto.~Comprarcasa Gandhouse es una agencia inmobiliaria especializada en las Zonas de Barcelona y Costa Brava. Damos un servicio de atención personalizada con confianza, transparencia y experiencia en el sector inmobiliario.~

-----~*En cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el

precio. ~El ITP es un 10% del precio de venta final. ~Registro y notaría será aproximadamente un 1,5%-2% del precio de venta. ~**Los muebles y enseres personales que puedan aparecer en las fotografías no se incluyen en la venta. La superficie indicada es orientativa y no tiene carácter contractual. El inmueble se vende como cuerpo cierto.**~

gegevens woning

Hispacasas id: **6328946**
referentie: **GH-ESPSAL**
nabij of in: **Tossa De Mar**
regio: **Selva**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **82 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 225.500**

contact

makelaar: **Comprar Casa Gand House**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34933091751**