

apartamento en venta Tres Cantos, Cuenca Alta Del Manzanares



GAMARRA ITURREGUI CONSULTORES INMOBILIARIOS vende en exclusiva esta espaciosa y confortable vivienda, lista para entrar a vivir, situada en la Avenida de Viñuelas, una de las mejores calles de la ciudad.~~Posee una superficie construida aproximada de 154 m2, distribuidos en 103 m2 de vivienda, 26 m2 de zonas comunes, trastero de 13,50 m2 y plaza de garaje de 11,5 m2.~~La vivienda dispone de recibidor, 3 habitaciones (2 de ellas dobles), 2 baños, cocina independiente, tendedero y un amplio salóncomedor. Incluye además un espacioso trastero y plaza de aparcamiento. Destaca por su excelente distribución, siendo completamente exterior y con vistas despejadas en plena Avenida de Viñuelas. Se trata de una segunda planta con altura equivalente a una tercera. ~~Este inmueble ha sido objeto de una reforma integral en cocina y baños, realizada con materiales y acabados de alta gama. Dispone de carpintería exterior en PVC con doble acristalamiento, armarios empotrados renovados y vestidos, puertas actualizadas y sistema de videoportero.~~Cuenta con calefacción individual de gas natural mediante caldera reciente, así como sistema de climatización frío/calor en el salón. El agua caliente también funciona mediante gas.~~~UBICACIÓN~~Su excelente ubicación permite disfrutar de todos los servicios sin necesidad de utilizar el coche, con una amplia oferta de transporte, comercios y ocio a escasos pasos.~~El edificio se encuentra en una gran zona peatonal donde se concentra la vida del municipio: una variada y atractiva oferta gastronómica, farmacias, supermercados, centro de salud, colegios, iglesia, biblioteca y completas instalaciones deportivas, incluyendo piscinas públicas y cubiertas, pistas de hockey, tenis, pádel y gimnasia deportiva, entre otras.~~Además, a tan solo 6 minutos caminando se encuentra el Centro Comercial Tres Cantos, que amplía aún más las opciones de compras y ocio.~~El entorno se completa con la cercanía al ayuntamiento y la casa de la cultura, así como numerosos parques, zonas verdes y áreas infantiles, ideales para disfrutar al aire libre y en familia.~~TRANSPORTE~~Excelente comunicación, con fácil acceso en coche a la M607, principal vía hacia Madrid.~~Dispone de paradas de autobús a un minuto caminando, con líneas:~~• 713 (Plaza de Castilla) ~• 827 (Alcobendas, Universidad Autónoma y Aeropuerto) ~• 723 (Colmenar Viejo) ~• Líneas urbanas que conectan con todo el municipio y la estación de Cercanías ~Cercanías RENFE (línea C4b), con conexión directa a Sol, Atocha y Chamartín en pocos minutos.~~~Una vivienda amplia, reformada, bien distribuida, totalmente exterior, con buenas vistas, un gran trastero para guardar todo lo que necesites, plaza de garaje, y en una de las

mejores ubicaciones y más demandadas de todo Tres Cantos con todos los servicios y comodidades que puedas necesitar.
~~No dudes en contactarnos. En Gamarra Iturregui Consultores Inmobiliarios te ofrecemos financiación con nuestro equipo de expertos para ayudarte a hacer realidad la casa de tus sueños.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6376345**
referentie: **TresCantosAV1**
nabij of in: **Tres Cantos**
regio: **Cuenca Alta Del
Manzanares**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **150 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 510.000**

contact

makelaar: **Gamarra Iturregui
Consultores Inmobiliarios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34689073886**