

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/apartamento/tres-cantos-28760/6381072/>

apartamento en venta Tres Cantos, Cuenca Alta Del Manzanares



Gamarra Iturregui Consultores Inmobiliarios ALQUILA luminoso LOFT con opción a vivienda únicamente para AUTÓNOMOS, ubicado en la Avenida Artesanos, en una privilegiada zona de Tres Cantos, cercana a la Avenida de Viñuelas.~~Un espacio exclusivo, totalmente equipado y concebido para profesionales de CONSULTORÍA y otros perfiles cualificados que valoren un entorno colaborativo, funcional y de alto nivel.~~El loft, de 110 m2 y orientación este, está distribuido en dos plantas con grandes ventanales que proporcionan abundante luz natural durante todo el día. Su diseño versátil permite organizar el espacio en diferentes áreas de trabajo y encuentro, adaptándose a múltiples necesidades profesionales:~~Área principal de trabajo~Espacio multiuso~Office equipado~Zona de encuentro y colaboración~Área de expansión con biblioteca~Habitación privada adaptable como despacho o sala de reuniones~~Dirigido a profesionales cualificados, autónomos, investigadores o pequeñas firmas que busquen un espacio preparado para trabajar en equipo, desarrollar proyectos y recibir clientes en un entorno moderno y representativo.~~En la planta principal dispone de una amplia zona de trabajo junto al office, rodeada de grandes ventanales de doble acristalamiento que aportan luminosidad y

sensación de amplitud, además de una agradable terraza de 10 m2.~~La planta superior cuenta con una habitación/despacho independiente acristalado con mesa para reuniones, amplia zona de trabajo con vistas exteriores y baño completo con plato de ducha.~~Actualmente, el espacio se encuentra acondicionado con mobiliario completo para 1 despacho independiente y 6 puestos de trabajo, ampliables a más del doble. Además, dispone de conexión de internet por fibra de 600 Mb con puntos de acceso en ambas plantas.~~Ideal como:~~Centro de trabajo global para empresa de consultoría~Oficina instalada y completamente operativa~Espacio para profesionales independientes o equipos colaborativos~Sala de reuniones independiente~Oficina con office totalmente equipado~Espacio con servicio de conserjería (8 horas)~Entorno con más de 1.000 m2 de zonas de dispersión y expansión~~Existe la posibilidad de utilizarlo como vivienda/oficina para un profesional autónomo, con opción de gestionar puestos de trabajo sobrantes a terceros, optimizando así el coste del alquiler.~~El inmueble incluye amplia plaza de garaje y servicio de conserjería.~~Ubicado junto a la Biblioteca Municipal, próximo a la Avenida de Viñuelas y rodeado de comercios, colegios, farmacias, centro comercial, supermercados, centro de salud y zonas verdes. Cuenta además con excelentes comunicaciones por transporte público y carretera, a tan solo 20 minutos del centro de Madrid.~~CONTÁCTANOS Y PONDREMOS A TU DISPOSICIÓN NUESTRO EQUIPO DE ESPECIALISTAS EN EL SECTOR INMOBILIARIO.~~Los gastos asociados al inquilino serán el importe del alquiler más el IVA correspondiente. Adicionalmente, el inquilino asumirá los costes de los suministros y servicios contratados, tales como luz, agua e internet.

gegevens woning

Hispanicas id:	6381072
referentie:	LOFT_ARTESANO2
nabij of in:	Tres Cantos
regio:	Cuenca Alta Del Manzanares
woningtype:	apartamento
kamers:	1
opp. woning:	110 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 0

contact

makelaar:	Gamarra Iturregui Consultores Inmobiliarios
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34689073886