

## apartamento en venta Urbanitzacio Calders-Escaldes, Alt Camp



Exclusiva promoción residencial situada en el centro de Escaldes-Engordany, a tan solo 500 metros del centro económico y social del Principado.~Ubicada en un enclave privilegiado, la promoción disfruta de espectaculares vistas panorámicas sobre el valle de Andorra y Escaldes, así como excelente orientación con sol durante todo el año.~El proyecto se compone de una elegante torre de 14 plantas con 124 viviendas, diseñadas para ofrecer confort, funcionalidad y una alta eficiencia energética.~Las viviendas destacan por sus grandes ventanales, amplias terrazas y una arquitectura contemporánea, creando espacios muy luminosos y conectados con el entorno natural.~La promoción ofrece diferentes tipologías y superficies, adaptadas a distintas necesidades, todas ellas con una distribución moderna y funcional.~~Las viviendas disponen de:~- Amplias terrazas cubiertas con grandes superficies acristaladas~- Espacios abiertos entre cocina, comedor y salón~- Altas prestaciones de aislamiento térmico y acústico~- Acabados de alto standing~~El edificio cuenta con completas zonas comunes diseñadas para el bienestar y disfrute de los propietarios:~- Solárium exterior con vistas panorámicas~- Gimnasio totalmente equipado~- Espacios exteriores ajardinados~- Acceso exclusivo para residentes al Camí del Falgueró y Rec del Solà~Además, el edificio dispone de conserjería y elegantes zonas comunes con acabados nobles.~~El edificio ha sido proyectado con materiales de alta calidad y soluciones constructivas modernas:~- Estructura de hormigón armado con elementos puntuales metálicos~- Fachada ventilada con acabado cerámico en tonalidad pizarra~- Alto nivel de aislamiento térmico y eficiencia energética~- Las terrazas cuentan con pavimento porcelánico antideslizante imitación madera, barandillas metálicas y jardineras decorativas.~~Las cocinas están abiertas al salón-comedor y equipadas con materiales y electrodomésticos de alta gama:~- Encimeras Neolith, Silestone o similar~- Extractor integrado tipo BORA~- Electrodomésticos Siemens o similar:~ Placa de inducción, horno, microondas, frigorífico, lavavajillas~- Mobiliario alto y bajo de diseño contemporáneo con acabados en color liso y madera~- Grifería extensible~~Los baños incorporan materiales de primera calidad y un diseño moderno:~- Revestimientos cerámicos de alta gama~- Mueble suspendido con lavabo encastrado~- Grifería termostática Hansgrohe o similar~- Mampara de vidrio~- Plato de ducha extraplano~- Ducha empotrada con efecto lluvia~~Las viviendas cuentan con materiales seleccionados para ofrecer durabilidad y confort:~~Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico tipo Schüco o similar~- Triple acristalamiento con doble cámara de aire~- Pavimentos de gres porcelánico de gran formato (dos acabados a elegir)~- Armarios empotrados marca

Carré o similar~~ Puerta de entrada blindada~~ Iluminación LED integrada en varias estancias~~El edificio incorpora sistemas modernos para garantizar el máximo confort y eficiencia:~~ Sistema centralizado de climatización y ACS conectado a FEDA Ecoterm~~ Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda~~ Aire acondicionado por conductos (excepto en baños)~~ Sistema de ventilación de doble flujo con recuperador de calor~~El edificio dispone de 4 plantas destinadas a aparcamiento y trasteros, con acceso automático.~Preinstalación para carga de vehículo eléctrico~~Una promoción única en Escaldes-Engordany que combina ubicación, vistas, calidad constructiva y completas zonas comunes.~Inmobiliaria Gali a su disposición.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6369861</b>
referentie:	<b>04966</b>
nabij of in:	<b>Urbanitzacio Calders- Escaldes</b>
regio:	<b>Alt Camp</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>95 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 607.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Immobiliaria Gali</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+376631700</b>