

apartamento en venta Urbanitzacio Golf Costa Brava, Baix Empordà



EN EXCLUSIVA OPORTUNIDAD ÚNICA EN MAS BALMAÑA CONFORT, VISTAS Y CALIDAD DE VIDA EN SANT FELIU DE GUIXOLES Presentamos este fantástico piso en estado impecable, ideal para aquellos que buscan un hogar listo para entrar a vivir, con acabados de primera calidad y en una de las zonas más privilegiadas de la población. La vivienda destaca por su luminosidad y una distribución inteligente ZONA DE DÍA Salón-comedor Amplio y con vistas preciosas al macizo de Ardenya, el pulmón verde de la zona. Terraza Equipada con toldo eléctrico para tu máxima comodidad. Cocina Completamente equipada con elegantes superficies de Silestone. ZONA DE NOCHE 2 dormitorios dobles Con armarios empotrados de gran capacidad y toldos manuales. Dos baños completos Uno con bañera para momentos de relax y el otro con un práctico plato de ducha. DETALLES QUE MARCAN LA DIFERENCIA Este piso no es sólo una estructura, es un hogar lleno de detalles de calidad Climatización integral Aire frío y calor por conductos. Calefacción eficiente Radiadores de piedra que mantienen el calor de forma natural y estética. UBICACIÓN Y SERVICIOS Vivir en Balmaña es sinónimo de comodidad Todo a su alcance A un paso de escuelas, supermercados, farmacias y parada de autobús. Accesibilidad Facilidad absoluta para entrar y salir del pueblo, evitando aglomeraciones pero a pocos minutos del centro. Entorno natural Ideal para salir a andar o ir en bici hacia las rutas de Ardenya. INSTALACIONES Y ANEXOS Zona comunitaria Jardín y piscina perfectamente cuidados. Parking Plaza en el mismo edificio con acceso directo mediante el ascensor hasta la vivienda. INFORMACIÓN DE GASTOS (MANTENIMIENTO) Comunidad 75 €/mes IBI 450 €/año Tasa de basura 289 €/año El precio no incluye los impuestos (ITP o IVA), ni los gastos de notaría y registro. No dejes escapar esta oportunidad. Un piso con estos acabados y ubicación no suele estar mucho tiempo en el mercado. Contacta con nosotros para una visita!

gegevens woning

Hispacasas id: **6361623**
referentie: **19196**
nabij of in: **Urbanitzacio Golf Costa**

contact

makelaar: **Gironès Serveis**
Immobiliaris
naam: **Mònica Barrasa Carmona**

regio:	Brava	spreekt:	Español, Francés, Inglés
woningtype:	Baix Empordà	telefoon:	niet opgegeven
kamers:	apartamento		
opp. woning:	2		
opp. terrein:	89 m2		
prijs:	- m2		
	€ 249.000		