

## apartamento en venta Utrera, Bajo Guadalquivir



Presentamos un atractivo piso ubicado en la tranquila zona de La Fontanilla, en Utrera. Este inmueble cuenta con una superficie total construida de 64 m2 y se encuentra actualmente preparado para ser reformado a su gusto. Con dos habitaciones sencillas, este espacio ofrece múltiples posibilidades para adaptarlo a sus necesidades y estilo personal. Además, dispone de un baño completo que puede actualizarse junto al resto del hogar. Ideal tanto como residencia habitual o inversión inmobiliaria dada su ubicación estratégica cerca de servicios locales esenciales como comercios, escuelas y transporte público. ~No se puede visitar el interior del inmueble por su situación de SIN POSESION y está en venta con esta situación. ¡¡¡OPORTUNIDAD PARA INVERSORES!!! El estado de sin posesión y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impidiendo su tasación oficial, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista. ~0% comisión a compradores para este activo. Ikesa informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedente de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquiriente tales como IVA/ITP, Notaria, Registro.~Ikesa es agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de la mayor oferta de la provincia, visite nuestra web: [ikesainmobiliaria.es](http://ikesainmobiliaria.es)

### gegevens woning

Hispacasas id: **6388747**  
referentie: **SE11212436**  
nabij of in: **Utrera**  
regio: **Bajo Guadalquivir**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **64 m2**  
opp. terrein: **- m2**

### contact

makelaar: **Ikesa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956111307**

prijs:

**€ 57.700**