

## apartamento en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Vivienda en reforma integral en el corazón de Patraix, Valencia ~Les presentamos esta magnífica vivienda de 103 m<sup>2</sup> catastrales, situada en un edificio con ascensor construido en 1956, en pleno centro del encantador barrio de Patraix. Una ubicación privilegiada, rodeada de todos los servicios, comercios, colegios y excelentes conexiones con el resto de la ciudad. ~La vivienda se encuentra actualmente en proceso de reforma integral, con un proyecto moderno y funcional que apuesta por la comodidad y el diseño contemporáneo.~El proyecto contempla la siguiente distribución:~ Salóncomedor amplio y luminoso con cocina abierta y isla central, ideal para disfrutar en familia o con amigos.~ Tres dormitorios, todos con armarios empotrados, y el principal con baño en suite.~ Dos baños completos, diseñados con materiales de alta calidad.~ Suelos de parquet en las zonas nobles y porcelánico en cocina y baños.~ Ventanas Climalit, que garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico.~ Sistema de climatización por Split, marca TCL o similar, instalado en el salóncomedor y dormitorio principal, ofreciendo confort térmico durante todo el año.~Se trata de una oportunidad única para estrenar una vivienda totalmente renovada, combinando el encanto de un edificio clásico con el confort y la estética de una vivienda actual.~ Memoria de calidades y proyecto disponibles para su consulta.~Una vivienda pensada para quienes buscan vivir en el centro de Valencia, con calidad, estilo y comodidad.~¿Desea concertar una visita o conocer más detalles del proyecto? Estaremos encantados de atenderle. ~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6316016</b>
referentie:	<b>C3185</b>
nabij of in:	<b>Valencia De Las Torres</b>
regio:	<b>Campiña Sur</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>103 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 380.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Agencia Mediterranea</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34963528642</b>