

apartamento en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



En el corazón de Valencia hay muy pocos inmuebles que permitan jugar con tantas opciones reales como este.~No es solo una vivienda. Es un activo flexible, ya optimizado, ubicado en una de las zonas con mayor demanda sostenida de la ciudad y con una rentabilidad demostrable desde el primer día.~~Situado en Ciutat Vella, dentro de un entorno histórico consolidado y a escasos minutos a pie de uno de los grandes ejes comerciales y culturales de Valencia, este inmueble ofrece algo muy poco habitual: dos lofts independientes dentro de una misma propiedad.~~Un concepto bien pensado: dos unidades, un solo activo~~La vivienda cuenta con 85 m2 construidos (63 m2 útiles) y se encuentra en una entreplanta de un edificio moderno (año 2019) con ascensor.~~El espacio se ha diseñado de forma inteligente para albergar dos lofts completamente independientes, cada uno con:~~Entrada individual con llave~~Cocina propia~~Baño completo con ducha y mampara~~Espacio de descanso y zona de estar~~Caja fuerte individual~~Ambos lofts comparten únicamente una zona común de acceso, con hall de entrada y un cuarto-trastero, lo que aporta orden y funcionalidad sin perder privacidad.~~La orientación norte-este favorece una luz constante y agradable, ideal para este tipo de producto urbano.~~Calidad, equipamiento y cero inversión adicional~~La propiedad se vende totalmente amueblada y equipada, con mobiliario y electrodomésticos de primeras marcas, todo en perfecto estado.~No hay que invertir, adaptar ni completar nada: está terminada y funcionando.~~Entre sus calidades destacan:~~Aire acondicionado por conductos frío/calor~~Ventanales Climalit~~Duchas con mamparas~~Acabados actuales y de alta calidad~~Todo pensado para un perfil exigente, tanto de inquilino como de propietario.~~Rentabilidad demostrable y contratos en vigor~~Actualmente, ambos lofts están alquilados, generando 2.000 € mensuales entre los dos, con ingresos demostrables.~~Los contratos vigentes finalizan:~~Uno en junio de 2026~~Otro en noviembre de 2026~~La operación puede realizarse con los contratos activos o una vez finalizados, según el perfil y estrategia del comprador. Una flexibilidad poco habitual en este tipo de inmuebles.~~Muchas formas de usarlo, un solo lugar~~Este inmueble permite múltiples escenarios reales:~~Alquilar ambos lofts y mantener la rentabilidad~~Vivir en uno y alquilar el otro~~Unir ambos espacios para uso propio~~Adaptarlo a distintos modelos de alquiler urbano~~Pocas propiedades permiten decidir cómo quieres vivir o invertir sin cambiar de activo.~~Finca moderna, tranquila y bien organizada~~El edificio es reciente, con solo 9 viviendas, dos por planta.~La entreplanta alberga únicamente esta puerta, lo que aporta una tranquilidad y privacidad poco comunes en el centro histórico.~~La finca dispone además de:~~Terraza

comunitaria en la última planta~~Parking comunitario para bicicletas en planta baja, con acceso directo desde la calle~~Dos plazas de bicicleta asignadas a la vivienda~~No hay garaje de coches ni motos, algo coherente con la ubicación y el perfil del inmueble.~~Costes contenidos y entorno premium~~Gastos de comunidad: 65 €/mes aprox.~~IBI anual: 225 €~~Ubicación céntrica, histórica, viva durante todo el año y con demanda constante, tanto nacional como internacional.~~Un producto urbano difícil de repetir~~Este no es un piso convencional.~Es una pieza patrimonial moderna, bien ubicada, flexible y ya rentabilizada, en una de las zonas más estables y demandadas de Valencia.~~Para quien busca invertir con cabeza o vivir en el centro sin renunciar a opciones futuras, esta propiedad merece un análisis serio y una visita sin prisas.

gegevens woning

Hispacasas id:	6324503
referentie:	aac-bal360
nabij of in:	Valencia De Las Torres
regio:	Campiña Sur
woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	85 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 360.000

contact

makelaar:	Bolsa Inmobiliaria Valencia
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34625099120