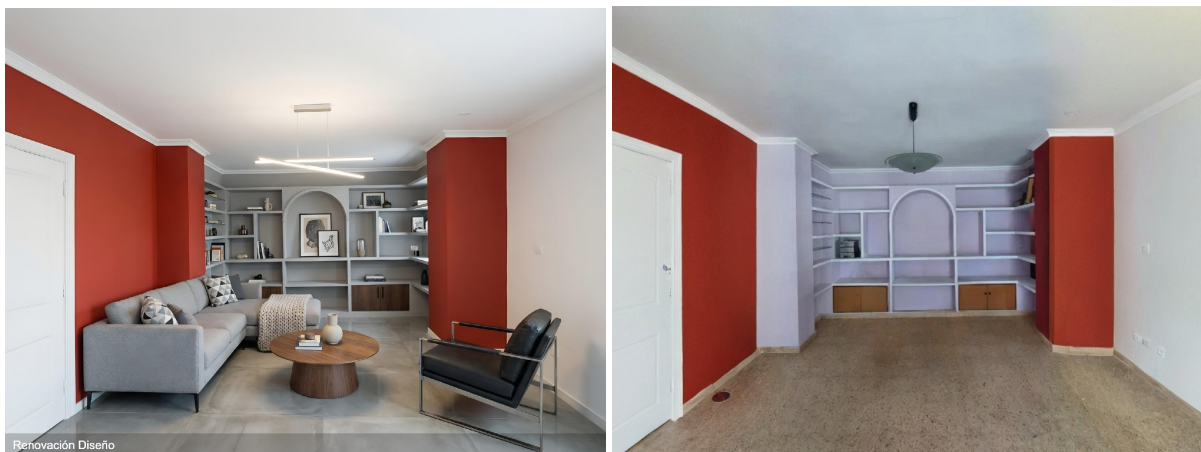


apartamento en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Hay barrios que no necesitan presentación.~Ciutat Jardí es uno de ellos. Una zona consolidada, viva, bien conectada y con una demanda que se mantiene firme año tras año, tanto para vivir como para invertir. Y en este contexto aparece esta vivienda: amplia, en planta alta, exterior, con terraza y con un enorme margen de revalorización tras reforma.~~Una oportunidad pensada para quien entiende el mercado y sabe que la ubicación sigue siendo el factor decisivo.~~Espacio, altura y vistas abiertas~~La vivienda cuenta con 115 m2 construidos, una superficie poco habitual en la zona, especialmente en un edificio con ascensor y portero. La altura del piso marca la diferencia: luz natural constante, vistas despejadas y sensación de amplitud real.~~La distribución actual ofrece:~~Gran salón, con salida directa a una terraza desde la que se disfruta de vistas abiertas~~Dos habitaciones, con la posibilidad real de recuperar una tercera, ya existente anteriormente~~Dos baños, algo especialmente valorado tanto en vivienda familiar como en alquiler~~Cocina independiente, con múltiples opciones de redistribución~~Armarios empotrados~~La orientación este garantiza luz por la mañana y una temperatura más agradable durante el resto del día.~~Un piso para transformar, no para improvisar~~La vivienda necesita reforma, y eso aquí no es un inconveniente, sino una ventaja clara. Permite:~~Redefinir la distribución según necesidades actuales~~Aumentar el valor final del inmueble~~Adaptarlo tanto a uso residencial como a inversión~~Crear un producto muy competitivo en una de las zonas más buscadas de Valencia~~Comprar en Ciutat Jardí es hacerlo con seguridad patrimonial. Reformar aquí es sumar.~~Ubicación estratégica: playa, universidades y centro~~La localización es uno de los grandes activos de este piso. Se encuentra en una avenida principal, con excelente conexión y servicios, lo que facilita el día a día y asegura demanda constante.~~En el entorno inmediato:~~Comercios, supermercados y servicios básicos~~Restauración y vida de barrio~~Transporte público en la puerta, con varias líneas de autobús~~Metro a una distancia razonable andando~~Además:~~A solo 2 km de la Playa del Cabanyal~~Muy próximo a zonas universitarias, lo que refuerza el perfil inversor~~Conexión rápida con el centro de Valencia~~Es una zona que funciona tanto para residencia habitual como para alquiler de larga duración o perfiles mixtos.~~Un inmueble con lógica de inversión~~Este piso encaja perfectamente para:~~Familias que buscan espacio y ubicación~~Inversores que quieren reformar y revalorizar~~Compradores que priorizan barrios consolidados frente a zonas emergentes~~Quien quiere comprar hoy con visión a medio y largo plazo~~La combinación de metros, altura, terraza, dos baños y ubicación no es frecuente. Y cuando

aparece, suele moverse rápido.~~Una oportunidad con fundamento~~No es un piso para entrar a vivir mañana.~Es un piso para hacer bien las cosas: comprar bien, reformar con criterio y posicionarse en una de las zonas más sólidas de Valencia.~~Si buscas una inversión segura o una vivienda amplia en un barrio que nunca falla, este piso merece una visita con calma y números claros.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6324504
referentie:	AGC-Algiros369
nabij of in:	Valencia De Las Torres
regio:	Campiña Sur
woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	111 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 370.000

contact

makelaar:	Bolsa Inmobiliaria Valencia
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34625099120