

## apartamento en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



No todas las viviendas turísticas son iguales.~Algunas están en proyecto, otras dependen de promesas futuras.~Esta no. Esta ya está funcionando.~~Se trata de una vivienda turística con licencia vigente (VT) hasta 2029, en explotación desde marzo de 2025, con ingresos mensuales estacionales demostrables entre 1.200 € y 2.000 €. Un activo operativo, preparado para continuar generando ingresos desde el primer día, sin curva de aprendizaje ni inversiones adicionales.~~Un producto turístico bien definido y fácil de gestionar~~La vivienda está diseñada para una capacidad de hasta 4 adultos, combinando:~~Zona de descanso principal~~Sofá cama, perfectamente integrado~~Baño completo~~Espacios luminosos y funcionales~~Se vende totalmente amueblada, con:~~Electrodomésticos nuevos~~Ropa de cama~~Menaje y accesorios~~Televisión~~Cerradura inteligente, que permite gestión 100% autónoma, sin llaves físicas ni presencia constante~~Es un producto listo para seguir explotando, pensado para minimizar la gestión y maximizar la ocupación.~~Equipamiento completo y confort garantizado~~La vivienda cuenta con todo lo necesario para una experiencia cómoda, tanto para el huésped como para el propietario:~~Aire acondicionado por splits con bomba frío/calor~~Agua caliente mediante termo eléctrico~~Cocina office completamente equipada~~Armario empotrado~~Instalación eléctrica 220V~~Puerta blindada y sistema automático de acceso~~Videoportero~~Salida de humos~~Vivienda luminosa y bien ventilada~~Todo está pensado para cumplir normativa, ofrecer confort y reducir incidencias.~~Ubicación estratégica con demanda constante~~La localización es uno de los pilares de esta inversión.~Situada en un entorno urbano consolidado, con excelente conexión y servicios, destaca especialmente por su proximidad a un importante complejo hospitalario, lo que genera una demanda estable durante todo el año, más allá del turismo vacacional clásico.~~En el entorno inmediato:~~Hospitales y centros médicos~~Supermercados y centros comerciales~~Colegios y zonas infantiles~~Parques y espacios verdes~~Metro y líneas de autobús~~Sistema Valenbisi cercano~~Este tipo de ubicación atrae perfiles variados: familiares de pacientes, profesionales sanitarios, estancias medias y cortas, además del turismo urbano tradicional. Eso se traduce en ocupación constante y menor estacionalidad.~~Una inversión clara y con recorrido~~Este inmueble encaja especialmente bien para:~~Inversores que buscan ingresos inmediatos~~Quien quiere un activo turístico sin reformas ni puesta en marcha~~Compradores que valoran licencias vigentes y operativas~~Perfil patrimonial que prioriza estabilidad y control~~La licencia en vigor hasta 2029 aporta seguridad jurídica y visibilidad a medio plazo, algo cada vez más valorado en el mercado actual.~~Un activo listo, probado y operativo~~Aquí no se vende una idea.~Se vende una vivienda turística funcionando, con ingresos reales, gestión sencilla y ubicación estratégica.~~Una oportunidad coherente para quien quiere entrar —o reforzar— su posición en el alquiler turístico sin empezar desde cero.~Si buscas una inversión turística ya en

marcha, con licencia vigente y números claros, esta vivienda merece un análisis serio y una visita con criterio.~Y si lo quieres para vivir bien, lo tienes ya listo... tú decides.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6324505**  
referentie: **AGC-Malilla225**  
nabij of in: **Valencia De Las Torres**  
regio: **Campiña Sur**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **35 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 225.000**

## **contact**

makelaar: **Bolsa Inmobiliaria Valencia**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34625099120**