

apartamento en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



¡Descubre tu nuevo hogar en Valencia! ~~Presentamos esta vivienda de 98 m2 construidos, ubicada en el consolidado barrio de Arrancapins, a escasos minutos del centro y junto al Complejo Deportivo y Cultural de Abastos.~~Situada en un edificio del año 2001, la finca se encuentra en perfecto estado de conservación y cuenta con ascensor. La vivienda destaca por su distribución funcional y equilibrada, diferenciando claramente la zona de día, orientada a la parte delantera, de la zona de descanso, ubicada en la parte posterior, más tranquila.~~Dispone de tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. La orientación noroeste en fachada y sur en la parte posterior favorece una agradable luminosidad durante buena parte del día.~~En cuanto a calidades, la vivienda cuenta con carpintería interior de madera de roble, carpintería exterior de aluminio lacado con doble acristalamiento, pavimento de terrazo en estancias principales y cerámico en zonas húmedas, así como instalación de gas ciudad. Dispone de instalación de aire acondicionado con equipo sin funcionamiento, por lo que puede aprovecharse la instalación existente por conductos para la sustitución del mismo.~~Existe la posibilidad de adquirir plaza de aparcamiento en el mismo edificio por 25.000 € adicionales, un valor añadido especialmente interesante en esta zona.~~La ubicación es uno de sus puntos fuertes: situada en una de las calles más conocidas del barrio, con parada de metro cercana y excelente conexión tanto con el centro como con las principales salidas de la ciudad. El entorno ofrece una amplia variedad de comercios, servicios, centros educativos y oferta de ocio y restauración, lo que facilita el día a día.~~Una vivienda equilibrada, bien distribuida y lista para convertirse en el próximo hogar de una familia que busque espacio, ubicación y calidad constructiva.~~No pierdas esta oportunidad única; ¡ven a visitarla!~~Agencia inscrita en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana con el nº 3850. Puede verificarse en la web oficial de la Generalitat Valenciana.~~La información contenida en el presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta vinculante ni documento contractual. Los datos descriptivos, superficies, planos e imágenes pueden contener errores u omisiones y están sujetos a posibles modificaciones de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~~Las fotografías y material gráfico han sido realizados por nuestra agencia y están protegidos por la normativa vigente en materia de propiedad intelectual, quedando prohibida su reproducción, distribución o utilización total o parcial sin autorización expresa. Algunas imágenes pueden incorporar propuestas de amueblamiento o reforma generadas por IA con finalidad exclusivamente orientativa.~~El precio de venta anunciado no incluye impuestos (ITP o IVA y AJD, según proceda), gastos notariales, registrales ni otros costes derivados de la transmisión que legalmente correspondan al comprador. Tampoco incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria correspondientes a la parte compradora, cuyo importe será informado con carácter previo y de forma transparente en función del precio final de la operación.~~Ofrecemos

estudio de viabilidad económica gratuito y asesoramiento personalizado, con posibilidad de financiación de hasta el 100% del precio de venta, sujeta a condiciones y aprobación por entidad financiera.

gegevens woning

Hispacasas id: **6347741**
referentie: **3500_1167**
nabij of in: **Valencia De Las Torres**
regio: **Campiña Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **98 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 385.000**

contact

makelaar: **RK Smart**
naam: **Nacho Martorell**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34960716463**