

apartamento en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Vivienda en venta en Valencia, sin posesión.~Invierte en una de las zonas con mayor proyección de la costa valenciana: Avenida Malvarrosa, en el consolidado barrio de La Malvarrosa, a escasos metros de la icónica Playa de la Malvarrosa, en Valencia.~~Ubicada en una avenida recientemente ampliada y sometida a peatonalización parcial, esta propiedad se sitúa en un entorno urbano renovado, con mayor protagonismo para el peatón, mejor calidad ambiental y clara tendencia de revalorización.~~ Características principales~• Piso por planta (mayor privacidad y menor densidad vecinal)~• 114 m2 construidos según Catastro~• Ubicación estratégica a escasos metros del mar~• Finca en una de las arterias más demandadas del litoral valenciano~La configuración de una vivienda por planta aporta un valor diferencial muy apreciado: más tranquilidad, más independencia y mayor exclusividad dentro del edificio.~~ Oportunidad ideal para inversores~La vivienda se transmite sin posesión, lo que representa una oportunidad orientada a perfil inversor que busca operaciones con recorrido y potencial de revalorización en una ubicación prime. Se recomienda que el comprador obtenga asesoramiento profesional y legal antes de adoptar la decisión de compra.~~La cercanía a la playa, la transformación urbana de la zona y la alta demanda residencial en el entorno convierten esta propiedad en una apuesta estratégica a medio y largo plazo.~~Invertir en Avenida Malvarrosa no es solo adquirir metros cuadrados: es posicionarse en una de las zonas con mayor atractivo del mercado inmobiliario valenciano.~~AGENCIA MEDITERRÁNEA está inscrita en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 2002.~Llámanos al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ampliamos toda la información. Si lo necesitas te ayudamos a conseguir la mejor financiación. Ven a visitarlo.~~El

inmueble se transmite ocupado por terceros sin título que justifique la posesión, y los suministros podrían no estar debidamente contratados. ~El comprador es quien debe encargarse de todos los trámites judiciales para recuperar la posesión. ~Si ya hay un proceso judicial en marcha, el comprador puede subrogarse (continuar) en él, asumiendo los costes.~ La venta se realiza "a cuerpo cierto" y sin suministros dados de alta.~El vendedor no responde por vicios ocultos, discrepancias en el catastro o la falta de cédula de habitabilidad (salvo que la ley regional obligue estrictamente a su entrega).~Existirá en la adquisición dificultad de financiación al no poder entrar tasadores oficiales por la ocupación, no se podrá, por tanto, solicitar una hipoteca convencional sobre la vivienda.~No se podrá facilitar el certificado de eficiencia energética ya que la ocupación impedirá que un técnico realice la certificación necesaria.~El precio está rebajado respecto al valor de mercado precisamente para compensar todos los riesgos y gastos adicionales que el comprador acepta voluntariamente.~

gegevens woning

Hispanicas id:	6352670
referentie:	C3272
nabij of in:	Valencia De Las Torres
regio:	Campaña Sur
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	114 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 145.000

contact

makelaar:	Agencia Mediterranea
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34963528642