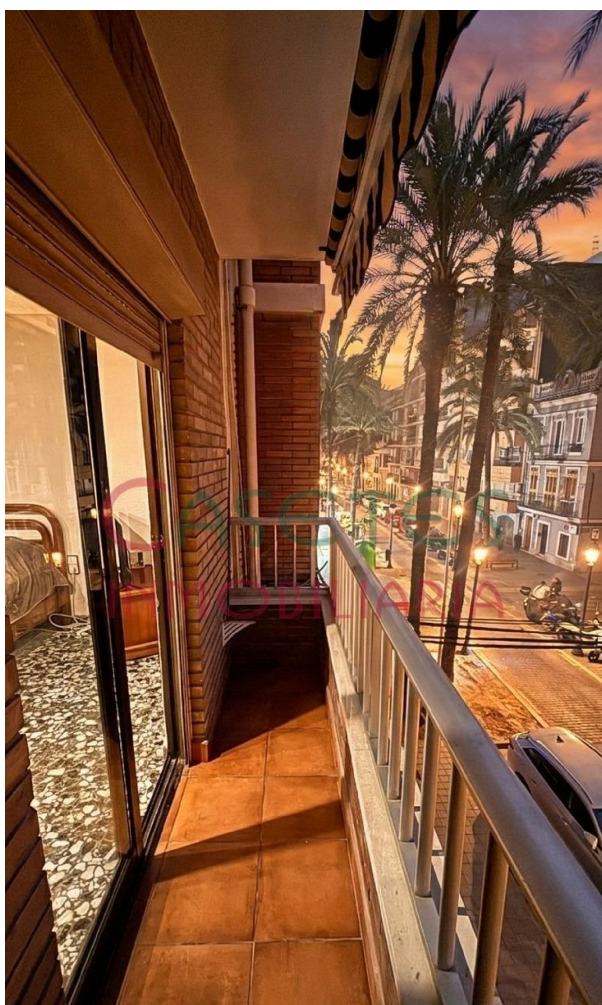


## apartamento en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



¡¡ESTA ES TU OPORTUNIDAD EN PLENO CENTRO DEL CABAÑAL!!~~Si buscas una vivienda con alma mediterránea en uno de los barrios con más proyección y encanto de Valencia a tan solo 800 metros del mar.~~Te presentamos este luminoso segundo piso CON ascensor, ubicado en una de las mejores zonas del barrio, donde la vida se disfruta a pie: comercios tradicionales, supermercados, cafeterías con historia, colegios, centros médicos y una excelente conexión mediante autobuses y tranvía que te llevan al centro de Valencia en pocos minutos.~~La vivienda combina amplitud, versatilidad y ese carácter auténtico que tanto se valora hoy en día:~~Amplio salón exterior con balcón, perfecto para disfrutar de la brisa marina.~2 habitaciones dobles de generosas dimensiones, con posibilidad real de habilitar una tercera habitación según tus necesidades.~1 baño completo, con opción de redistribución para incorporar un segundo aseo.~Cocina independiente con galería/lavandería, práctica y funcional.~Suelo de terrazo, resistente y con personalidad, ideal tanto para mantener como para integrar en una reforma contemporánea.~Trastero en la parte superior del edificio, un valor añadido imprescindible.~~Es una vivienda con estructura sólida y múltiples posibilidades de actualización, perfecta tanto para residencia habitual como para inversión en una zona en constante revalorización.~~Vivir aquí significa desayunar con

luz natural, pasear hasta la playa en menos de 10 minutos y formar parte de un barrio auténtico que combina tradición marinera con una vibrante vida cultural y gastronómica.~~Si quieres invertir con visión o vivir junto al Mediterráneo en una de las áreas más cotizadas de Valencia, este piso es una apuesta segura.~~Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.~El precio anunciado corresponde al Precio de Venta al Público (PVP), que será la cantidad que figure en la escritura pública de compraventa. Sin embargo, es importante tener en cuenta que en toda operación de compraventa existen gastos adicionales que deben añadirse al importe indicado como PVP o precio de escrituración. La suma de este precio más dichos gastos da lugar al Valor de Adquisición (es decir, el PVP o precio de escrituración más todos los costes vinculados a la operación).~~El PVP publicado no incluye los honorarios de gestión e intermediación, ni los gastos de notaría y registro de la propiedad, cuyos importes están regulados por aranceles y pueden variar en función del precio de escrituración. Tampoco incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que generalmente parte de un tipo del 10 % sobre el precio de escrituración, aunque este porcentaje puede contar con bonificaciones según determinadas circunstancias personales o económicas.~~Si desea recibir información más detallada o adaptada a su situación particular, puede solicitar asesoramiento a su agente de compra, quien estará encantado de resolver cualquier duda relacionada con este tema.~~Nuestra agencia cumple con los requisitos legales de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Generalitat Valenciana, nuestro equipo cuenta con la titulación y la formación adecuada para garantizar una impecable gestión. Número de Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana: RAICV nº 1766 y seguros de responsabilidad civil profesional y de caución en vigor.~

## gegevens woning

Hispanicas id:	<b>6353960</b>
referentie:	<b>CAB5902</b>
nabij of in:	<b>Valencia De Las Torres</b>
regio:	<b>Campaña Sur</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>104 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 285.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Casetes Inmobiliaria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34627449081</b>