

apartamento en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Oportunidad en El Cabañal – Reformado, listo para entrar a vivir~~Si estás buscando una vivienda con encanto mediterráneo, reforma actual y ubicación estratégica, te presento una auténtica joya en uno de los barrios más vibrantes y revalorizados de Valencia: El Cabañal.~~71 m2 útiles perfectamente aprovechados. Cada metro está diseñado para ofrecer comodidad, funcionalidad y estilo.~~Salón-comedor con cocina abierta: un espacio moderno y luminoso, ideal para disfrutar en familia o con amigos. La cocina integrada aporta amplitud y actualidad, creando un ambiente acogedor y práctico.~3 habitaciones:~~— 1 habitación doble con baño en suite y salida a fachada.~~— 2 habitaciones individuales perfectas como dormitorio, despacho o inversión para alquiler por habitaciones.~1 baño completo en suite + 1 aseo adicional, un valor diferencial que aporta comodidad diaria y mayor rentabilidad si se destina a inversión.~~El salón-comedor y la habitación principal dan a la fachada, lo que garantiza excelente luminosidad. Ventanas Climalit, paredes lisas, suelo de tarima y aire acondicionado tipo split completan el confort de la vivienda.~~Galería independiente, un extra muy práctico para el día a día.~~Se vende totalmente amueblado, listo para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar desde el primer día.~~Ubicación estratégica. Rodeado de todo tipo de servicios: supermercados, pequeños comercios, transporte público, universidades y a pocos minutos de la playa. Vivir aquí significa disfrutar del mar, la cultura de barrio y la excelente conexión con el centro de Valencia.~~Ideal tanto como vivienda habitual como inversión .Zona con alta demanda, gran proyección y constante revalorización.~~Si buscas una vivienda reformada, funcional y en una de las zonas con más personalidad de Valencia, esta es tu oportunidad.~~Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.~El precio anunciado corresponde al Precio de Venta al Público (PVP), que será la cantidad que figure en la escritura pública de compraventa. Sin embargo, es importante tener en cuenta que en toda operación de compraventa existen gastos adicionales que deben añadirse al importe indicado como PVP o precio de escrituración. La suma de este precio más dichos gastos da lugar al Valor de Adquisición (es decir, el PVP o precio de escrituración más todos los costes vinculados a la operación).~~El PVP publicado no incluye los honorarios de gestión e intermediación, ni los gastos de notaría y registro de la propiedad, cuyos importes están regulados por aranceles y pueden variar en función del precio de escrituración. Tampoco incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que generalmente parte de un tipo del 10 % sobre el precio de escrituración, aunque este porcentaje puede contar con bonificaciones según determinadas circunstancias

personales o económicas.~~Si desea recibir información más detallada o adaptada a su situación particular, puede solicitar asesoramiento a su agente de compra, quien estará encantado de resolver cualquier duda relacionada con este tema.

~~Nuestra agencia cumple con los requisitos legales de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Generalitat Valenciana, nuestro equipo cuenta con la titulación y la formación adecuada para garantizar una impecable gestión. Número de Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana: RAICV nº 1766 y seguros de responsabilidad civil profesional y de caución en vigor.~

gegevens woning

Hispanicas id:	6353961
referentie:	CBGOM0302
nabij of in:	Valencia De Las Torres
regio:	Campaña Sur
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	76 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 291.000

contact

makelaar:	Casetes Inmobiliaria
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34627449081