

apartamento en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Hay pisos que destacan por lo que prometen. Y hay otros que convencen por lo fáciles que hacen las cosas cuando empiezas a vivir en ellos.~~Este pertenece claramente al segundo grupo.~~Aquí no hay metros desperdiciados ni decisiones extrañas de distribución. Lo que hay es una vivienda exterior de 84 m2 reformada, con una estructura clara, espacios bien resueltos y una sensación de luz que se percibe desde el primer momento.~~La zona donde se encuentra es uno de esos lugares de Valencia donde la vida cotidiana se vuelve cómoda casi sin darte cuenta. Todo está cerca: supermercados, comercios de barrio, centros médicos, colegios y servicios reales que hacen que muchas de las tareas del día a día se resuelvan caminando.~~A pocos minutos también aparecen parques, zonas infantiles y espacios verdes, lo que aporta un equilibrio muy agradable entre ciudad y calidad de vida. Además, las conexiones de transporte son especialmente prácticas gracias a la cercanía de metro y varias líneas de autobús, facilitando los desplazamientos hacia el centro y otros puntos de Valencia.~~Dentro de la vivienda, la reforma apuesta por algo que hoy se valora mucho: claridad y funcionalidad.~~El espacio principal se organiza alrededor de un salón luminoso que se abre hacia el balcón exterior, creando una sensación de amplitud que cambia por completo la percepción del piso. El balcón aporta ventilación natural, entrada de luz y ese pequeño contacto con el exterior que siempre se agradece en la vida urbana.~~La cocina americana, completamente equipada, se integra de forma natural en el espacio principal. Esta solución permite que la vivienda respire más y que la zona de día funcione como un lugar abierto, cómodo y muy fácil de utilizar.~~La vivienda cuenta con tres dormitorios dobles, todos ellos con buena ventilación y dimensiones equilibradas. Espacios pensados para el descanso real, no para cumplir una cifra en un plano.~~El baño completo sigue la misma lógica que el resto de la casa: funcional, cómodo y bien integrado dentro de la distribución.~~En cuanto a calidades, el piso combina materiales resistentes y cálidos. Los suelos de gres aportan durabilidad y fácil mantenimiento, mientras que la carpintería interior de madera de cerezo introduce un punto de calidez en el conjunto. Las ventanas de aluminio con Climalit ayudan a mejorar el aislamiento y el confort interior.~~La vivienda dispone además de armario empotrado, puerta blindada y conexión para televisión y línea telefónica, elementos que completan un equipamiento pensado para el uso diario.~~Para el confort térmico cuenta con aire acondicionado por splits con bomba de frío y calor, permitiendo mantener una temperatura agradable durante todo el año. El sistema de agua caliente mediante gas natural

aporta eficiencia y practicidad.~~El edificio dispone de puerta automática, facilitando el acceso y el uso cotidiano de la finca.~~Pero más allá de los detalles técnicos, lo que realmente define esta vivienda es su equilibrio. No busca llamar la atención con artificios. Funciona porque todo está en su sitio: luz, distribución, ubicación y comodidad real para el día a día.~~Por eso encaja tanto con perfiles que buscan un hogar práctico y bien conectado dentro de Valencia, como con quienes valoran adquirir una propiedad con buena salida futura en el mercado.~~Porque al final, las viviendas que realmente funcionan no siempre son las más llamativas.~~Son las que, cuando entras, te hacen pensar que vivir aquí sería sencillo.

gegevens woning

Hispacasas id:	6360086
referentie:	AGC-Lallum220
nabij of in:	Valencia De Las Torres
regio:	Campiña Sur
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	84 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 220.000

contact

makelaar:	Bolsa Inmobiliaria Valencia
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34625099120