

## apartamento en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Vivienda para reformar en calle Montesa ~Se ofrece vivienda de 58 m2 construidos situada en calle Montesa, una ubicación muy práctica y bien conectada de Valencia.~La vivienda se distribuye en salón-comedor con salida a balcón, cocina independiente con galería, dos habitaciones y un cuarto de baño.~El inmueble se encuentra totalmente para reformar, lo que permite adaptar la vivienda a gusto del comprador. Su distribución es muy funcional, con muchas posibilidades de redistribución para crear una vivienda cómoda y actual.~La calle Montesa destaca por su excelente ubicación, a escasos metros del Hospital Universitario Doctor Peset, lo que aporta gran valor tanto para vivienda habitual como para inversión. Además, la zona cuenta con todo tipo de servicios alrededor: supermercados, comercios de proximidad, colegios, zonas de restauración y transporte público.~Una vivienda con mucho potencial, ideal para quien busca reformar y diseñar su propio espacio en una zona consolidada de la ciudad.~~Por mandato expreso del propietario, **COMERCIALIZAMOS ESTE INMUEBLE EN EXCLUSIVA**, lo que le garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad, a los vecinos o conserjes del edificio o urbanización si los hubiera. Muchas gracias por su comprensión. ~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~**PRECIO DE VENTA: CIENTO SESENTA Y CINCO MIL EUROS (165.000'00 €)**~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma Valenciana (10%), sin perjuicio de tipos reducidos del 8 %, 6 % o 4 % aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 450'00 € aproximadamente (IVA

incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace:  
~VALENCIA: (utilice el formulario para contactar) ~~

## **gegevens woning**

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Hispanicas id: | <b>6361923</b>                |
| referentie:    | <b>PIS1395</b>                |
| nabij of in:   | <b>Valencia De Las Torres</b> |
| regio:         | <b>Campiña Sur</b>            |
| woningtype:    | <b>apartamento</b>            |
| kamers:        | <b>2</b>                      |
| opp. woning:   | <b>58 m2</b>                  |
| opp. terrein:  | <b>- m2</b>                   |
| prijs:         | <b>€ 165.000</b>              |

## **contact**

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| makelaar: | <b>Genteurbana</b>    |
| naam:     | <b>niet opgegeven</b> |
| spreekt:  | <b>niet opgegeven</b> |
| telefoon: | <b>+34963205111</b>   |