

## apartamento en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Hay viviendas que cumplen... y otras que, desde que entras, transmiten que pueden ser el lugar adecuado. No por artificios, no por frases vacías, sino por una suma difícil de encontrar: espacio real, luz natural, distribución lógica, confort técnico y una ubicación que simplifica la vida diaria. Esta vivienda, situada en la zona de Jesús, junto a San Vicente y a pocos minutos de Joaquín Sorolla, responde precisamente a ese perfil: una propiedad con fondo, con equilibrio y con esa sensación cada vez más buscada de que todo encaja.~~Ubicada en una cuarta planta, completamente exterior, disfruta de vistas despejadas y de una luminosidad constante que cambia la forma en la que se perciben los espacios. Aquí la luz no entra solo por entrar: acompaña la vivienda, amplía visualmente las estancias y refuerza esa sensación de amplitud que tanto cuesta encontrar en ciudad. El salón-comedor asume un protagonismo natural por proporción, por claridad y por su salida directa a una terraza-balcón que aporta un desahogo especialmente valioso. No es un simple añadido, sino una prolongación útil de la casa, un espacio que suma calidad de vida.~~Con 135 m2 construidos, la vivienda está resuelta con sentido. Desde el recibidor, que ya incorpora armarios empotrados y aporta orden desde el primer momento, se percibe una distribución pensada para el uso real. La cocina independiente tipo office, equipada y con galería cubierta, resulta cómoda, funcional y suficientemente amplia para el día a día. Es de esas cocinas que permiten vivir la casa sin invadir el resto de estancias y sin sacrificar practicidad, algo muy valorado en viviendas urbanas de cierto nivel.~~La zona de descanso mantiene esa misma coherencia. Las tres habitaciones presentan buenas dimensiones, admiten distintos usos y permiten adaptarse tanto a un perfil familiar como a quien necesita despacho, cuarto de invitados o simplemente metros útiles de verdad. Los dos baños completos, uno de ellos en suite dentro del dormitorio principal, aportan un plus claro de comodidad, privacidad y funcionalidad. Aquí no hay metros desperdiciados ni soluciones improvisadas: hay una vivienda pensada para ser vivida con naturalidad.~~En el apartado de confort, la propiedad da un paso adelante. Dispone de aire acondicionado frío-calor por conductos en toda la vivienda, calefacción mediante máquina instalada, gas natural, persianas eléctricas en el salón-comedor, puerta blindada y un estado de conservación que permite entrar a vivir sin asumir reformas inmediatas. Esa es una de sus grandes fortalezas: transmite tranquilidad. La tranquilidad de saber que la vivienda está preparada, cuidada y lista para empezar una nueva etapa sin necesidad de negociar continuamente con arreglos, obras o decisiones pendientes.~~El edificio acompaña bien al conjunto. Cuenta con dos ascensores, algo especialmente cómodo en el uso diario, y además incluye plaza de garaje en el

precio. Y quien conoce esta zona sabe que eso no es un detalle menor. En un entorno tan bien conectado y tan consolidado como este, disponer de garaje supone un valor añadido real, tanto por comodidad como por seguridad y por ahorro de tiempo.~~La ubicación termina de redondear la propuesta. Estar en el entorno de Jesús y San Vicente, con autobús prácticamente en la puerta, metro cercano y la estación Joaquín Sorolla a unos cinco minutos andando, significa vivir con Valencia al alcance de la mano. Moverse por la ciudad, salir de ella, enlazar con otros puntos o simplemente tener cerca todos los servicios deja de ser una preocupación para convertirse en una ventaja diaria. Supermercados, colegios, centros médicos, hospitales, parques, comercios y vida de barrio consolidada: todo suma para que la vivienda no solo sea cómoda por dentro, sino inteligente por fuera.~~Una vivienda no se elige por cómo encaja en la vida de quien la compra. ~Esta tiene metros, luz, terraza, garaje y confort.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6366448</b>
referentie:	<b>AGC-Laraiosa430</b>
nabij of in:	<b>Valencia De Las Torres</b>
regio:	<b>Campiña Sur</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>145 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 429.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Bolsa Inmobiliaria Valencia</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34625099120</b>