

## apartamento en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Te presentamos, en exclusiva, una de esas viviendas que ya no es fácil encontrar: amplitud, buena distribución y espacios pensados para disfrutar con comodidad.~Ubicada en Camino de Moncada 61, esta propiedad destaca por sus 122,58 m2 construidos, donde cada estancia ha sido diseñada con funcionalidad y equilibrio, transmitiendo desde el primer momento una agradable sensación de hogar amplio, luminoso y confortable.~Al entrar, un amplio hall con armario empotrado actúa como eje central de la vivienda y conecta de forma natural con el gran salón-comedor, un espacio muy luminoso y acogedor con salida directa a un balcón exterior, perfecto para colocar una mesa, disfrutar del sol o compartir momentos con familia y amigos.~Desde este mismo espacio se accede también a una habitación adicional con armario empotrado, ideal como despacho, zona de teletrabajo o dormitorio auxiliar, aportando una gran versatilidad según las necesidades.~La cocina independiente, contigua y funcional, cuenta con salida a una galería. Además, la vivienda dispone de una segunda galería orientada a patio de luces, destinada a lavadero, sumando un espacio extra muy útil para el servicio doméstico.~La vivienda diferencia claramente la zona de día y la zona de noche, garantizando privacidad y tranquilidad. En esta última encontramos la habitación principal, amplia y serena, junto a otras dos habitaciones dobles, todas ellas con armarios empotrados. Esta área se completa con dos baños completos, uno con bañera y otro con ducha, siendo los únicos espacios interiores.~Uno de los grandes valores de esta propiedad es su excelente ventilación cruzada y su orientación noreste-suroeste, que garantizan una magnífica entrada de luz natural durante todo el día y un ambiente agradable en cualquier época del año.~Además, el precio incluye una plaza de garaje de 28,32 m2, amplia y cómoda incluso para vehículos grandes, así como un trastero independiente de 6 m2 en la azotea, perfecto como espacio adicional de almacenaje.~La vivienda se encuentra en un entorno muy consolidado y cuenta con zonas comunes como patio y frontón.~Se vende parcialmente amueblada, con cocina equipada en mobiliario. Actualmente los suministros no están dados de alta, aunque el departamento técnico facilitará el certificado de segunda ocupación, lo que agiliza cualquier gestión necesaria para la compra.~Si no puedes desplazarte, podrás conocerla igualmente mediante una visita remota personalizada con Floorfy, con todo detalle y sin necesidad de desplazamiento.~~ El propietario ha otorgado exclusiva para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de

responsabilidad profesional y caución.Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V,Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC\_8\_2022\_V.Confíe sólo en profesionales cualificados,registrados,con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos.La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado.Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario,el precio no incluye:honorarios de agencia,impuestos,notaría,gestoría y registro.Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario.Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.Se muestra a título informativo, no contractual.Para verificar detalles como medidas,circunstancias físicas,jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas,contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6367038**  
referentie: **LUCIA-168**  
nabij of in: **Valencia De Las Torres**  
regio: **Campaña Sur**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **156 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 365.000**

## contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963366666**