

## apartamento en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Presentamos un magnífico piso PARA REFORMAR (Fotos con posibilidades de reforma, mediante decoración virtual), ubicado en la zona de Torrefiel, Valencia. Esta propiedad se encuentra a la venta y ofrece una superficie total 123m2 de construcción con elementos comunes, que permite amplias posibilidades creativas al momento de reformarla. Con una buena orientación, el inmueble cuenta con cuatro habitaciones, luminosas y bien distribuidas, ideales para familias o inversión. Además dispone de un baño y un aseo, que facilitarán las rutinas diarias del hogar.~~El estado actual es 'para reformar', lo cual brinda una oportunidad única para personalizar cada espacio acorde a sus preferencias y necesidades específicas, dispone de patio a cota cero facilitando con ello el acceso para el ascensor. ~~Este apartamento destaca por tener varias dependencias exteriores, asegurando así abundante luz natural durante todo el día. La ubicación es estratégica; cerca encontrará centros comerciales donde podrá realizar todas sus compras cotidianas sin complicaciones adicionales. Asimismo, está rodeado de colegios reconocidos e instituciones educativas excelentes —perfecto si tiene hijos— además cercano a hospitales garantizando comodidad ante cualquier eventualidad médica.~~En cuanto al transporte público no hay preocupaciones ya que tiene acceso directo al metro facilitando los desplazamientos hacia otras áreas importantes dentro y fuera de Valencia.~~DISPONEMOS DE FINANCIERA PROPIA, ESTUDIO FINANCIERO GRATUITO, OBTENCIÓN Y MEJORA DE CONDICIONES HIPOTECARIAS~~Este anuncio no es vinculante, puede contener errores, se muestra a título informativo y no contractual. ~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria inscrita en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 2173.~~De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble no incluye impuestos legales aplicables, pudiendo ser IVA según Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, o ITP según Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; gastos notariales y de Registro de la Propiedad según Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre; ni honorarios profesionales de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador que serán de un 3% del precio final de compra más su IVA correspondiente con un mínimo de 3.000€ mas su IVA correspondiente. ~~

|                |                               |           |                       |
|----------------|-------------------------------|-----------|-----------------------|
| Hispacasas id: | <b>6368538</b>                | makelaar: | <b>Gr2000</b>         |
| referentie:    | <b>59363</b>                  | naam:     | <b>Gr2000 Gr2000</b>  |
| nabij of in:   | <b>Valencia De Las Torres</b> | spreekt:  | <b>niet opgegeven</b> |
| regio:         | <b>Campiña Sur</b>            | telefoon: | <b>+34963855558</b>   |
| woningtype:    | <b>apartamento</b>            |           |                       |
| kamers:        | <b>4</b>                      |           |                       |
| opp. woning:   | <b>123 m2</b>                 |           |                       |
| opp. terrein:  | <b>- m2</b>                   |           |                       |
| prijs:         | <b>€ 295.000</b>              |           |                       |