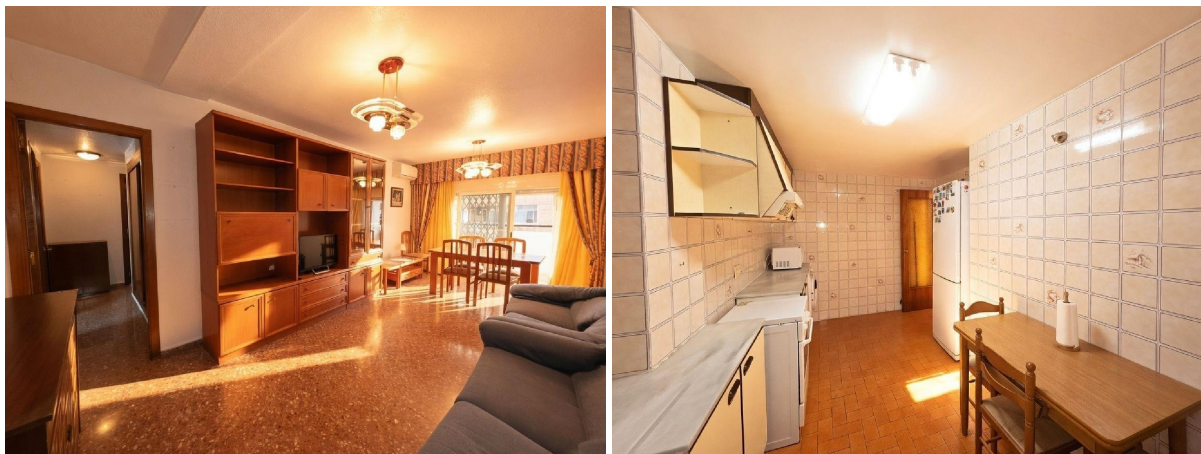


apartamento en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Se presenta este espectacular piso en la codiciada ZONA de la calle CARTEROS, Valencia. ~Esta propiedad destaca por su excelente estado y su LUMINOSIDAD, gracias a su favorable orientación sur.~~El inmueble cuenta con un total de tres habitaciones (una doble y dos sencillas), un amplio y luminoso salón comedor con acceso a un BALCÓN exterior que aporta luz y ventilación natural, una cocina independiente que por su gran tamaño puede transformarse en cocina office, y dos baños, uno de ellos completo. ~Es ideal para adaptarse a las necesidades familiares o como inversión.~Entre sus características adicionales se incluye puerta blindada que proporciona seguridad, 2 splits de aire acondicionado frío-calor, ventanales climalit, armario empotrado, así como ser exterior, lo cual potencia aún más la entrada natural del sol durante todo el día.~Con una superficie construida de 96 m2 y útil de 91 m2, se encuentra en la séptima planta de un edificio con ascensor.~ ~La UBICACIÓN INMEJORABLE, rodeado de servicios esenciales tales como colegios reconocidos e instalaciones sanitarias cercanas: hospital universitario Doctor Peset y centro de salud, supermercados (Mercadona), farmacias, y pequeño comercio que facilitan la vida cotidiana sin necesidad de desplazamientos. Además disfruta de acceso fácil a múltiples líneas de autobús que garantizan una conexión fluida con el resto de la ciudad. Asimismo ofrece zonas infantiles perfectas para familias con niños pequeños brindando espacios seguros donde jugar libremente entre árboles frondosos creando un ambiente acogedor.~ ~Este hogar está listo para ENTRAR A VIVIR sin necesidad alguna realizar reformas ni inversiones adicionales, solo tendrás que traer tus pertenencias personales. ~Es ideal tanto si buscas tu residencia habitual como si deseas adquirirla cómo opción inversora, asegurándote rentabilidad, dado el atractivo vecindario y las diversas comodidades que tiene alrededor.~~CLAÚSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS (LEY 10 /2025):~~PRECIO DE VENTA: 275.000 € + GASTOS.~~El precio no incluye los siguientes gastos: Notaria, registro, gestoría, impuestos, gastos financieros ni gastos de gestión inmobiliaria.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~•Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Valencia, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de

Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~•Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) ~ Comprometidos con tu ilusión

gegevens woning

Hispanicas id:	6371626
referentie:	PT1191VG3
nabij of in:	Valencia De Las Torres
regio:	Campiña Sur
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	96 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 275.000

contact

makelaar:	Carmina Reig Inmobiliaria
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34963261717