

## apartamento en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Se vende fantástico piso en Valencia, ubicado en Camins al Grau, una de las zonas más demandadas de la ciudad. Completamente reformado, está listo para entrar a vivir, ofreciendo comodidad y funcionalidad en cada espacio, situado en primer piso de la finca.~~La vivienda cuenta con 84 m2 construidos, distribuidos en un luminoso salón-comedor con salida a terraza, cocina independiente, tres habitaciones amplias y un baño completo. Destaca su preciosa terraza interior, perfecta para disfrutar de momentos de tranquilidad, así como sus vistas tanto a la calle como al patio interior. Gracias a su orientación interior y exterior, la vivienda ofrece ventilación cruzada y excelente luz natural durante todo el día. Además dispone de aire acondicionado frío/calor.~~La vivienda dispone además de dos trasteros, lo que aporta un extra de espacio de almacenamiento muy práctico. El edificio se encuentra actualmente en proceso de mejora y puesta al día, incluyendo actuaciones de rehabilitación energética, con mejoras en el aislamiento de la fachada, cubiertas y otros elementos comunes, adaptándose a la normativa vigente.~~Existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje por 25.000 €, ideal para mayor comodidad y seguridad.~~La ubicación es inmejorable, con supermercados, colegios, centros de salud, parques y zonas verdes a pocos minutos, además de una excelente conexión con transporte público. Su cercanía al centro de la ciudad y a la zona marítima hace que sea un lugar muy atractivo tanto para vivir como para invertir.~~¡Solicita más información o concierta una visita sin compromiso!~~Cosmohabitat es una agencia inmobiliaria ubicada en La Cañada (en Paterna, Valencia), en Calle 29, nº53 Local 1, especializada en inmuebles ubicados en toda la comunidad Valenciana, Inmuebles de Bancos (cualquier Banco), inversiones con rentabilidad (pisos, casas, obra parada, edificios, estancos, administraciones de

lotería, y cualquier otro activo que genere rentabilidad), reformas a cualquier nivel y venta de viviendas modulares prefabricadas con acabados de primera.~~Cosmohabitat is a Real estate agency located in La Cañada (in Paterna, Valencia, Spain), Street 29, nº53 Local 1, specialized in properties located throughout the Valencian Community, Bank Properties (any Bank), investments with profitability (apartments, Villas, stopped work buildings, buildings, Tobacco shops, lottery administration offices and any other property that provides profitability). We also provide home renovations and modular homes, prefabricated with the highest quality materials.~

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6373112</b>
referentie:	<b>COS-01888</b>
nabij of in:	<b>Valencia De Las Torres</b>
regio:	<b>Campiña Sur</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>84 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 379.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Cosmohabitat</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34644027227</b>