

## apartamento en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



¿Cansado de buscar un piso que se adapte a ti? A veces, la mejor opción no es comprar algo ya reformado por otros, sino encontrar una base sólida y bien cuidada para crear el hogar que tú quieres.~~Este primer piso (finca clásica sin ascensor) se encuentra en el corazón de Torrefiel. Es una vivienda que, aunque está de origen, ha sido cuidadosamente mantenida, lo que te permite entrar a vivir y reformar poco a poco o hacer una actualización integral antes de mudarte.~Características principales:~Superficie: 58 m2 construidos (52 m2 útiles).~~Altura: 1º de altura sin ascensor (pocos gastos de comunidad).~~Distribución actual: 1 habitación doble y 2 individuales.~~Estado: De origen pero bien mantenido.~~El gran valor de este piso: Su potencial de mejora~Lo mejor de esta vivienda no es cómo está, sino cómo puede quedar:~~Baño ampliable: Actualmente es pequeño, pero cuenta con una cuarta estancia ciega pegada (con ventana a la galería) que es perfecta para añadirla al baño. Podrás tener un baño de revista donde antes había un espacio residual.~~Cocina: Espacio independiente para actualizar y diseñar a tu gusto.~~Vivir en Torrefiel~Ubicado en un barrio totalmente consolidado, tendrás todo lo necesario a pie de calle:~~Servicios: A pocos metros del Mercado Municipal de Torrefiel, supermercados y pequeño comercio de barrio.~~Transporte: Excelente conexión con el centro mediante las líneas de EMT (6, 26, 60) y cercanía a la parada del tranvía.~~Zonas verdes: Muy próximo al Parque de Torrefiel y a un paseo de la Avenida Constitución. El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC\_8\_2022\_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestoría y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir

notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6373812**  
referentie: **Antonio\_P20**  
nabij of in: **Valencia De Las Torres**  
regio: **Campaña Sur**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **58 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 135.000**

## **contact**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963366666**