

apartamento en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Presentamos este espacioso piso para reformar, situado en una ubicación privilegiada al lado del mercado del Grao y a tan solo 1 km de la playa, lo que permite disfrutar de un estilo de vida costero. ~~La propiedad destaca por su abundante luz natural gracias a su orientación esteoeste y cuenta con una buena distribución que facilita el aprovechamiento óptimo de los espacios. ~~El edificio dispone de gas natural y ha sido recientemente pintada la fachada, brindando un aspecto renovado. Además, incluye una amplia cocina office con acceso directo a la terraza ideal para momentos al aire libre. ~~En las cercanías se pueden encontrar numerosos servicios esenciales así como excelentes opciones de comunicación pública. Este es sin duda un lugar perfecto para quienes buscan comodidad y calidad en uno mismo espacio. ~~NO TIENE LAS ALTAS DE LUZ NI AGUA.~~REGISTRO DE AGENTES DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA RAICV ([[utilice el formulario para contactar]]) APIVA ASOCIADO nº 0004~INMOBILIARIA CYR 2011 S.L. con CIF nº B ([[utilice el formulario para contactar]]) y dirección fiscal: Gran via Ramón y Cajal nº 37 (46007) Valencia.~~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Los datos expuestos tienen carácter meramente orientativo.~La superficie del inmueble son metros según catastro.~~CLAÚSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS (LEY 10/2025):~~PRECIO DE VENTA: 261.000 € + GASTOS.~El precio no incluye los siguientes gastos: Notaría, registro, gestoría, impuestos, gastos financieros ni gastos de gestión inmobiliaria.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~•Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Valencia, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~•Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) ~~~~~ Comprometidos con tu ilusión

gegevens woning

Hispacasas id: **6374249**
referentie: **PT0370VC**
nabij of in: **Valencia De Las Torres**
regio: **Campiña Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **100 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 261.000**

contact

makelaar: **Carmina Reig Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963261717**