

apartamento en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Descubre este impresionante piso ubicado en el centro de Benimàmet, una zona vibrante y con todos los servicios a tu alcance. Con una generosa superficie construida de 136m², esta propiedad cuenta con cuatro habitaciones amplias: tres dobles y una sencilla que se adapta perfectamente a tus necesidades familiares o laborales. El luminoso salón ofrece acceso directo al balcón, ideal para disfrutar del aire fresco y las vistas urbanas. La cocina tipo office es funcional e incluye salida a la terraza interior; un espacio perfecto para relajarte después de un largo día.~La vivienda cuenta con dos baños completos que garantizan comodidad para toda la familia o invitados. Además, dispone también del lujo añadido de contar con plaza privada en garaje incluida dentro del precio total.~Ubicada estratégicamente cerca estaciones metro (a solo dos minutos), colegios locales cercanos, tiendas y restaurantes hacen que vivir aquí sea muy conveniente tanto si eres joven profesional como familiar consolidado buscando estabilidad.~~NOTA LEGAL:~De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble,~SE INCREMENTARÁ en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del~Impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia~catastral oscilando entre el 4% y el 10% en función de las condiciones del comprador,~todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el~que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones~Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado~puede oscilar para la notaría en un precio de 400€ a 1500 y en el caso del registro en un~precio de 200€ a 800€ (Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se~aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por~el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No~incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 3% más~IVA sobre el precio de venta con un mínimo de 3.000€ más IVA.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los~gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS~CONTACTEN CON PACHECO Y TORRENS DONDE EMITIREMOS UNA~OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS~PERSONALES DEL COMPRADOR

gegevens woning

Hispacasas id: **6376224**
referentie: **1221**
nabij of in: **Valencia De Las Torres**
regio: **Campiña Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **136 m2**
opp. terrein: **0 m2**
prijs: **€ 245.000**

contact

makelaar: **Pacheco and Torrens
Inmobiliaria Y Home
Staging**
naam: **inmovilla 9486**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34960590690**