

## apartamento en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Luminosidad y Confort en este piso de Patraix, exterior y con terraza. Esta preciosa vivienda de 87 m2 es la joya que buscabas, la luz entra a raudales!. Un hogar , de tres habitaciones, en perfecto estado para entrar a vivir, donde cada detalle está pensado para la comodidad y la calidad de vida. ~EL CORAZÓN DE LA VIVIENDA: SALÓN INTEGRADO CON EL EXTERIOR~Lo más espectacular de este hogar es su salóncomedor de diseño abierto. La estancia se funde con el exterior gracias a un magnífico ventanal que inunda de luz natural todo el espacio. A través de este ventanal, accedes directamente a la terraza/balcon de unos 5 m2 aprox., creando una sensación de amplitud y libertad. Es el escenario perfecto para tus mañanas de café al sol o tus cenas al aire libre con total privacidad.~DISTRIBUCIÓN INTELIGENTE Y LISTO PARA ENTRAR~La vivienda destaca por su excelente estado de conservación y su distribución mayoritariamente exterior:

- ~• Tres dormitorios: Cuenta con dos habitaciones amplias (dobles) y una sencilla, todas ellas mucha luz del día. Un baño que esta en buen estado de conservacion.~• Cocina Independiente y Práctica: Totalmente amueblada, incluye una cómoda mesa office fija a la pared, ideal para el día a día.~• Equipamiento Completo: Dispone de aire acondicionado frío/calor en el salon, permiten una mudanza inmediata sin necesidad de reformas, puertas lacadas en blanco cambiadas recientemente.

~ACCESIBILIDAD Y SERVICIOS PRIVILEGIADOS~Ubicado en una finca con ascensor a cota cero (sin escalones, ideal para carritos o movilidad reducida), vivirás rodeado de todas las facilidades:~• Conectividad: A tan solo 3 minutos de la parada de Metro (centro de Valencia en 10 min) y con múltiples líneas de autobús. ~• Comodidad Total: Mercadona a 1 minuto de distancia y proximidad inmediata al Hospital Peset.~• Entorno: Colegios, polideportivos y comercios de barrio que hacen de Patraix una de las zonas más queridas .~~No dejes pasar la oportunidad de vivir en un piso donde la luz y la terraza son los protagonistas. ¡Solicita tu visita hoy mismo!. Este anuncio puede contener errores.~~ El propietario ha otorgado exclusiva para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros.Se ruega no molestar al propietario,ocupantes,vecinos o conserjes.Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario,cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución.Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V,Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC\_8\_2022\_V.Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados,con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos.La oferta está sujeta a cambios de

precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestión y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6376485**  
referentie: **MARISAN16V**  
nabij of in: **Valencia De Las Torres**  
regio: **Campiña Sur**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **87 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 255.000**

## **contact**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963366666**