

## apartamento en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



NEO Patrimonial; Presentamos esta magnífica vivienda situada en un entorno natural privilegiado, en el Parque Natural de El Saler, a tan solo 150 metros del mar y a escasos 20 km de Valencia. Una ubicación excepcional que combina la tranquilidad de la naturaleza con la cercanía a la ciudad.~~El inmueble, ubicado en una tercera planta exterior con ascensor, cuenta con 120 m2 construidos (según Catastro) perfectamente distribuidos. Dispone de 4 amplios dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos y una cocina funcional, todo en buen estado de conservación, listo para entrar a vivir.~~La vivienda se distribuye en 4 dormitorios, 2 baños completos, cocina independiente, completamente amueblada. Destaca su luminoso salón-comedor, gracias a su doble orientación este-oeste, que permite disfrutar de luz natural durante todo el día, así como de agradables vistas despejadas al entorno natural y al mar. La distribución es cómoda y versátil, ideal tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia junto a la playa.~~La vivienda está equipada con aire acondicionado frio/caliente y calefacción eléctrica, garantizando confort durante todo el año, armarios empotrados, carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento y suelos de gres. ~~Forma parte de una cuidada urbanización que ofrece completas zonas comunes: piscina, jardines y áreas infantiles, ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. El edificio ha sido recientemente reformado de manera integral y cuenta con servicio de conserjería.~~En las inmediaciones encontrarás todos los servicios necesarios: transporte público, supermercados, farmacia y oferta gastronómica, todo a pocos minutos a pie.~~Una oportunidad única para disfrutar de una vivienda amplia, luminosa y rodeada de naturaleza, junto al mar.~~\*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría, agencia, etc. no incluidos.~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6378717**  
referentie: **NP2804262058**  
nabij of in: **Valencia De Las Torres**  
regio: **Campiña Sur**

### contact

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000**  
**S.L**  
naam: **Neopatrimonial inmovilla**  
**9329**

woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **133 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 420.000**

spreekt:  
telefoon:

**Español**  
**+34681198487**