

## apartamento en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



En el barrio de Malilla, una de esas zonas de Valencia que combinan tranquilidad residencial con todos los servicios cerca, aparece esta vivienda cómoda, luminosa y con una distribución que funciona muy bien para el día a día.~~Con 90 m2, el piso se reformó en 2012, apostando por materiales duraderos y un estilo práctico. Dispone de tres habitaciones y dos baños, una combinación muy buscada para familias, parejas que necesitan espacio extra o incluso para quienes trabajan desde casa.~~La vivienda es exterior y muy luminosa, con vistas abiertas a una amplia avenida con zonas verdes, lo que aporta sensación de amplitud y mucha luz natural durante el día. Además, cuenta con balcón exterior, perfecto para asomarse, tomar el aire o disfrutar de ese pequeño espacio al exterior que siempre se agradece.~~En el interior destacan los ventanales con carpintería blanca y doble acristalamiento Climait, que mejoran el aislamiento, y el suelo de tarima AC5, resistente y con un acabado cálido que aporta confort a toda la vivienda.~~La cocina dispone de electrodomésticos nuevos y gas natural, pensada para el uso diario con comodidad y eficiencia. También cuenta con aire acondicionado y suministro de gas natural, elementos que ayudan a mantener la vivienda confortable durante todo el año.~~Todo ello en un segundo piso con ascensor, en una finca bien ubicada dentro de Malilla, con buenas conexiones, zonas verdes y servicios a pocos minutos.~~Una vivienda luminosa, bien distribuida y lista para disfrutar en uno de los barrios que más ha evolucionado en Valencia en los últimos años.~~Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.~El precio anunciado corresponde al Precio de Venta al Público (PVP), que será la cantidad que figure en la escritura pública de compraventa. Sin embargo, es importante tener en cuenta que en toda operación de compraventa existen gastos adicionales que deben añadirse al importe indicado como PVP o precio de escrituración. La suma de este precio más dichos gastos da lugar al Valor de Adquisición (es decir, el PVP o precio de escrituración más todos los costes vinculados a la operación).~~El PVP publicado no incluye los honorarios de la agencia, los gastos de notaría y registro de la propiedad,

cuyos importes están regulados por aranceles y pueden variar en función del precio de escrituración. Tampoco incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que generalmente parte de un tipo del 10 % sobre el precio de escrituración, aunque este porcentaje puede contar con bonificaciones según determinadas circunstancias personales o económicas.~~Si desea recibir información más detallada o adaptada a su situación particular, puede solicitar asesoramiento a su agente de compra, quien estará encantado de resolver cualquier duda relacionada con este tema.~~Nuestra agencia cumple con los requisitos legales de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Generalitat Valenciana, nuestro equipo cuenta con la titulación y la formación adecuada para garantizar una impecable gestión. Número de Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana: RAICV nº 1766 y seguros de responsabilidad civil profesional y de caución en vigor.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6378807</b>
referentie:	<b>MAL13</b>
nabij of in:	<b>Valencia De Las Torres</b>
regio:	<b>Campaña Sur</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>94 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 270.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Casetes Inmobiliaria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34627449081</b>