

## apartamento en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Si estás buscando un piso en Valencia bien ubicado, luminoso y con buena conexión con el centro, esta vivienda en la zona de Campanar es una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir.~~Se trata de una acogedora vivienda exterior de 69 m2 construidos, situada a tan solo dos minutos andando de la estación de metro de Campanar, lo que permite moverse por Valencia de forma rápida y cómoda sin necesidad de coche. Una ubicación muy valorada por su equilibrio entre tranquilidad y cercanía al centro de la ciudad.~~La vivienda destaca por su orientación oeste, lo que le proporciona una agradable entrada de luz natural durante gran parte del día, creando un ambiente cálido y confortable. Cuenta con dos habitaciones dobles, ambas exteriores, lo que aporta amplitud y versatilidad, siendo ideales tanto para descanso como para teletrabajo, estudio o incluso vestidor.~~El salón actúa como el núcleo de la vivienda, un espacio central desde el que se accede al resto de estancias, ofreciendo una distribución práctica y funcional. Es un espacio cómodo, con buena luminosidad, perfecto para el día a día.~~La cocina, independiente, se conecta con una práctica terraza interior, un espacio muy útil que puede utilizarse como zona de lavandería, almacenaje o como rincón auxiliar adaptable a diferentes necesidades.~~Además, nada más entrar en la vivienda encontramos un espacio de trastero interior, un valor añadido muy práctico que permite mantener el orden y aprovechar mejor el espacio.~~La vivienda, construida en 1963, ha sido actualizada con el paso del tiempo y se encuentra en buen estado de conservación, lo que permite entrar a vivir sin necesidad de grandes reformas, aunque también ofrece la posibilidad de personalizarla según gustos y necesidades.~~La zona de Campanar es una de las más demandadas de Valencia gracias a su excelente comunicación, la cercanía al metro, la proximidad al centro y la amplia oferta de servicios: supermercados, comercios, colegios, zonas verdes y acceso rápido a vías principales.~~Este piso en Campanar es ideal tanto para quienes buscan su primera vivienda en Valencia, como para quienes desean realizar una inversión en una zona con alta demanda de alquiler.~~Una vivienda con buena ubicación, luz natural y distribución funcional, lista para adaptarse a tu estilo de vida.~~Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en venta de este inmueble.~~\*\*Honorarios de agencia, gestión, notaría, registro e impuestos no incluidos. Anuncio no vinculante, puede contener errores\*\*

## gegevens woning

Hispacasas id: **6379123**  
referentie: **03887**  
nabij of in: **Valencia De Las Torres**  
regio: **Campiña Sur**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **69 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 205.000**

## contact

makelaar: **Rk Sirval**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963823840**