

apartamento en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Exclusiva Propiedad con Vistas Despejadas y Gran Potencial en Reino de Valencia~Presentamos esta magnífica vivienda situada en una de las ubicaciones más codiciadas y prestigiosas de Valencia: la Avenida del Antiguo Reino de Valencia. Ubicada en una quinta planta, esta propiedad destaca por su excepcional luminosidad y sus despejadas vistas, disfrutando de la codiciada orientación sur que garantiza luz natural mediterránea durante todo el día.~Espacio y Distribución Actual Con una superficie de 130 m2 construidos (aproximadamente 120 m2 útiles), la vivienda ofrece actualmente una distribución funcional que consta de:~• Un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una terraza de generosas dimensiones, perfecta para disfrutar del clima valenciano.~• 4 dormitorios: uno de ellos doble y tres sencillos.~• 2 baños completos y un aseo de cortesía.~• Una estancia adicional tipo salita en la zona de noche, ideal como despacho o zona de lectura.~• Cocina independiente con entrada de servicio y montacargas.~• Trastero incluido situado en el sótano del edificio.~Un Proyecto a su Medida Aunque la vivienda se encuentra en un estado que requiere una reforma parcial, su verdadera joya reside en las posibilidades de una reforma integral. Gracias a su estructura y metraje, permite rediseñar los espacios para crear una distribución moderna, de concepto abierto y optimizada, convirtiéndola en una pieza única de diseño en pleno centro.~Edificio y Comodidades La propiedad se ubica en un edificio de 1975, lo que le otorga una ventaja competitiva frente a las fincas clásicas de la zona: una construcción más moderna, eficiente y con mejores servicios. Entre ellos, destaca la comodidad del acceso directo a la plaza de garaje desde el propio ascensor (plaza de garaje opcional, no incluida en el precio base).~Ubicación Privilegiada Vivir en Reino de Valencia significa tener a un paso el cauce del Río Turia, el centro histórico y una amplia oferta de servicios premium, colegios y restauración, todo ello en una de las avenidas más señoriales de la ciudad.~No pierda la oportunidad de visitar esta propiedad con un potencial de revalorización inmejorable. ¡Contacte con nosotros para concertar una visita!~ El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana

HDAIC_8_2022_V.Confíe sólo en profesionales cualificados,registrados,con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos.La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado.Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario,el precio no incluye:honorarios de agencia,impuestos,notaría,gestoría y registro.Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario.Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.Se muestra a título informativo, no contractual.Para verificar detalles como medidas,circunstancias físicas,jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas,contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispanicas id:	6381314
referentie:	FERNANDO-85
nabij of in:	Valencia De Las Torres
regio:	Campiña Sur
woningtype:	apartamento
kamers:	4
opp. woning:	140 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 720.000

contact

naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34963366666