

## apartamento en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Este primer piso destaca por su excelente ubicación y su distribución optimizada. Con la cocina y el baño reformados, es una vivienda funcional y honesta, ideal para quienes buscan su primer hogar o una inversión rentable en una zona de alta demanda cerca de las universidades.~~Detalles Clave de la Vivienda~ Superficie: 64 m2 útiles / 72 m2 construidos.~ Planta: 1º sin ascensor.~ Distribución: 2 habitaciones (antes 3), 1 baño y desahogo interior.~ Orientación: Sur (salón exterior) y Norte (habitaciones y zona interior).~ Equipamiento: Cocina y baño reformados. Se entrega sin amueblar (incluye electrodomésticos).~~Recorrido Detallado del Hogar~Al entrar, un recibidor con armario empotrado de suelo a techo da paso a la vivienda. A la izquierda encontramos el salóncomedor, que gracias a la eliminación de una antigua habitación, disfruta de un tamaño muy generoso y salida a un balcón orientado al Sur.~~Hacia la derecha, el pasillo distribuye una habitación individual y la cocina independiente reformada, desde la cual se accede a un desahogo interior de 9,5 m2. Este espacio resulta perfecto como zona de colada y cuenta con un armario adicional para almacenaje.~~Al final del pasillo se sitúa el baño completo reformado (con ventana) y la habitación principal. Al ser un primer piso orientado al norte en esta zona, las habitaciones se mantienen frescas y tranquilas.~~Tu Nuevo Barrio: Conexión y Servicios~Ubicado a escasos metros de Cardenal Benloch, la propiedad ofrece una conexión inmejorable:~ Transporte: A un paso de múltiples líneas de autobús y zona universitaria.~ Servicios: Hospital Casa de Salud, supermercados y farmacias en las inmediaciones. El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC\_8\_2022\_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestoría y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6384969**  
referentie: **MDolores-106**  
nabij of in: **Valencia De Las Torres**  
regio: **Campiña Sur**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **72 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 223.000**

## contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963366666**