

## apartamento en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Descubre este IMPRESIONANTE ÁTICO DÚPLEX en el corazón de Valencia, ubicado junto a la Plaza de la Virgen. ~Con una superficie construida de 121 m<sup>2</sup> y útil de 96 m<sup>2</sup>, se encuentra en la 4<sup>a</sup> planta de un edificio con ascensor totalmente reformado en 1.999. Junto con la vivienda se venden 2 TRASTEROS ambos incluidos en el precio.~ ~El inmueble cuenta con dos espaciosas habitaciones dobles y dos baños completos, uno de ellos en suite, equipados con EXCELENTES CALIDADES. Una de las habitaciones tiene puerta independiente, lo que la hace ideal como estudio o despacho. Un amplio y luminoso salón comedor con cocina americana y despensa. Además, dispone de no solo de una, sino de DOS TERRAZAS que ofrecen vistas inigualables del entorno urbano y en donde disfrutar del excelente clima mediterráneo. Vivir aquí significa disfrutar del confort moderno sin sacrificar el encanto histórico característico de la zona. ~Esta propiedad ha sido reformada con materiales de alta calidad para ofrecer un estilo moderno y acogedor: desde la elegancia del mármol hasta la calidez del parqué en los suelos, la puerta blindada para mayor seguridad, carpintería interior lacada y la exterior climalit con ventanas oscilobatientes, calefacción de radiadores de gas ciudad y una estufa de diseño que añade un toque elegante al ambiente. ~ ~Sus amplios ventanales y su orientación Este y Sureste garantiza luminosidad durante todo el día, realzando los espacios diáfanos que componen su interior y la ventilación cruzada optimiza el confort térmico del hogar. ~Una oportunidad ideal tanto para residencia habitual como para inversión, en un entorno histórico sin renunciar a la comodidad moderna.~El inmueble está situado en un ENTORNO MONUMENTAL pero tranquilo a la vez, con una gran oferta cultural, gastronómica y de ocio a su alrededor.~A solo 5 minutos del jardín del Turia, de la plaza del Ayuntamiento y del Mercado Central, dispone de toda clase de servicios a su alrededor y transporte público cercano que te conecta con toda la ciudad.~ Comprometidos con tu ilusión

### gegevens woning

Hispacasas id: **6385208**  
referentie: **AD0015VG2**  
nabij of in: **Valencia De Las Torres**

### contact

makelaar: **Carmina Reig Inmobiliaria**  
naam: **niet opgeven**  
spreekt: **niet opgeven**

regio:	<b>Campiña Sur</b>	telefoon:	<b>+34963261717</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>		
kamers:	<b>2</b>		
opp. woning:	<b>121 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 470.000</b>		