

apartamento en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



En Valencia hay ubicaciones que simplemente funcionan. Lugares donde la ciudad se mueve, crece y gana valor casi por inercia. Y después están las propiedades que, además de ubicación, tienen algo mucho más difícil de encontrar: posibilidades reales.~~Esta vivienda reúne ambas cosas.~~Situada junto a la estación Joaquín Sorolla, a escasos metros de la emblemática San Vicente Mártir, este piso exterior representa una oportunidad especialmente interesante para quien sabe detectar inmuebles con recorrido. Una propiedad luminosa, amplia, habitable desde el primer día y con un enorme margen de transformación y revalorización futura.~~La vivienda disfruta de orientación norte, noreste y sureste, algo poco habitual y muy valioso en ciudad, ya que permite una entrada de luz natural constante durante gran parte del día. Esa luz cambia completamente la sensación de los espacios: aporta amplitud, vida y una sensación de hogar difícil de transmitir en fotografías.~~El balcón exterior con salida a San Vicente Mártir añade precisamente eso que muchos pisos céntricos no consiguen ofrecer: conexión real con el exterior, ventilación natural y una sensación menos encerrada, más abierta, más humana.~~La distribución es otro de sus puntos fuertes. Se percibe pensada para vivir cómodamente, sin interminables pasillos que desperdicien metros. Actualmente dispone de:~~Tres habitaciones~Salón principal versátil y luminoso~Comedor independiente de generosas dimensiones~Cocina independiente con buena capacidad de almacenaje~Un baño completo terminado~Segundo baño con instalaciones preparadas para finalizar~Armarios empotrados en varias estancias~Balcón tendedor en cocina~Espacio adicional tipo lavadero trastero~~La vivienda se encuentra habitable, pero donde realmente aparece el valor diferencial es en su potencial de actualización.~~Y aquí hay un detalle extremadamente importante: el precio incluye un estudio previo de reforma ya desarrollado.~~No hablamos de ideas genéricas o simples bocetos. La propiedad dispone de documentación con distintas opciones de redistribución, planos y presupuestos orientativos, algo que reduce muchísimo la incertidumbre habitual en este tipo de operaciones y permite acelerar tiempos, costes y toma de decisiones.~~Para un comprador particular significa visualizar mucho mejor su futura vivienda.~~Para un inversor significa ahorrar una fase completa de estudio y planificación.~~La ubicación merece mención aparte.~~Estar junto a Joaquín Sorolla no es solamente vivir cerca del AVE. Es estar conectado con prácticamente toda Valencia y con Madrid en poco más de hora y media. Es tener metro, autobuses, comercios, supermercados, colegios, hospitales y servicios a pocos minutos caminando. Es una zona donde la demanda de vivienda permanece estable y donde las buenas propiedades

reformadas tienen una enorme facilidad de comercialización y alquiler.~~Además, la finca se encuentra cuidada y dispone de ascensor, un factor cada vez más decisivo en valor de mercado y liquidez futura.~~Por características, ubicación y posibilidades, esta propiedad encaja especialmente bien en tres perfiles muy concretos:~~Quien busca una vivienda céntrica para personalizar completamente a su gusto.~Quien quiere invertir en una zona con alta demanda estructural.~Quien entiende que las mejores oportunidades suelen encontrarse antes de la reforma, no después.~~Porque hay inmuebles que se compran por lo que son.~~Y otros —como éste— se compran por todo lo que pueden llegar a convertirse.

gegevens woning

Hispanicas id:	6386961
referentie:	AGC-Ave390
nabij of in:	Valencia De Las Torres
regio:	Campaña Sur
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	120 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 390.000

contact

makelaar:	Bolsa Inmobiliaria Valencia
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34625099120