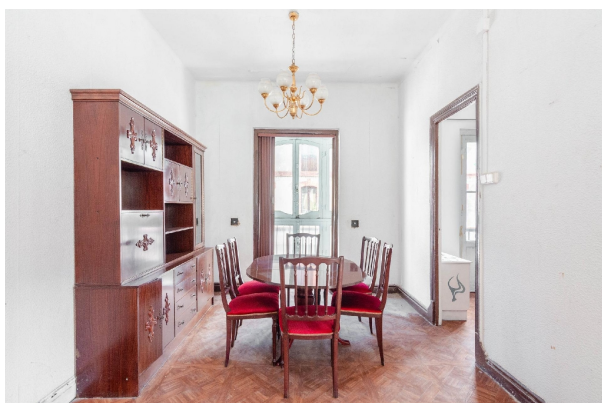


## apartamento en venta Vegallera, Sierra Del Segura



Primer piso, para reformar a tu gusto, disponible en Caborana, Aller. Acceso por escalera exterior desde la calle.~66 metros en esta planta de m2 construídos.~~Techos altos, un balcón con identidad propia, amplitud y mucho luz.~~Edificio histórico, de 1900, encima de la farmacia. ~~Para reformar; en este momento se encuentra tal que;~~- Cocina abierta a salón-comedor. Balcón acristalado de acceso desde la cocina, con vistas al río y la montaña.~Segundo balcón de madera, de acceso desde la zona de salón, a calle principal, la oportunidad de devolverle vida al rincón más especial de la propiedad.~~Baño con ventana. ~2 habitaciones.~~A mayores, en la planta bajo cubierto, más metros útiles para espacios de dormitorios extra.~Tejado en buen estado. ~~Gastos recurrentes económicos:~- IBI 108€~~¿Conoces Caborana?~~Todos servicios en el pueblo; colegio, centro médico, farmacia, centro cultural, pequeños comercios y supermercado. ~~Autobús y tren de alta frecuencia que conectan con Oviedo, Gijón, Mieres... (línea Gijón-Madrid)~~Vivir en el pueblo sin renunciar a los servicios. ~~¡Visita Moreda con nosotros!~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma de Galicia (generalmente el 8% (CÁLCULO \_\_\_), sin perjuicio de tipos~reducidos del 7%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o~las características del inmueble. El impuesto se

devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro~o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas id: **6378762**  
referentie: **3555\_05720**  
nabij of in: **Vegallera**  
regio: **Sierra Del Segura**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **66 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 39.999**

## contact

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**