

apartamento en venta Vegallera, Sierra Del Segura



¡Oportunidad única en Caborana!~Se comercializa acogedor piso de 60 m2, ideal tanto como primera vivienda como inversión. La vivienda se distribuye en tres habitaciones, un baño completamente amueblado y un luminoso espacio de salón-comedor-cocina, equipado con cocina de carbón que aporta un toque tradicional y cálido al hogar.~Ubicado en un entorno tranquilo, el inmueble disfruta de agradables vistas al valle, perfectas para desconectar y disfrutar de la naturaleza.~Destaca por ser una opción súper económica dentro de la zona, lo que lo convierte en una excelente oportunidad en el mercado actual.~La vivienda se encuentra lista para visitas, ¡no dejes pasar esta ocasión!~Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar.~~~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

- ~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.
- ~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.
- ~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.
- ~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.
- ~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~

Hispacasas id: **6380935**
referentie: **3555_05740**
nabij of in: **Vegallera**
regio: **Sierra Del Segura**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **58 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 47.999**

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**