

## apartamento en venta Velefique, Filabres-Tabernas



Descubre este magnífico piso en planta primera aunque en realidad es planta baja ya que su acceso es por la calle trasera y no hay escaleras, adaptado, ubicado en la hermosa ciudad de Velefique, Sierra de Filabres, Andalucía. ~Con una superficie construida de 96 m<sup>2</sup> y útil de 87 m<sup>2</sup>, esta propiedad cuenta con un diseño moderno que no dejará indiferente a nadie. Dispone de tres amplias habitaciones dobles y baño completo y aseo para ofrecerte el máximo confort. Totalmente amueblada tanto habitaciones como cocina y con electrodomésticos de calidad como no podía ser de otra manera, acorde a los materiales de construcción y acabados, todo de primera. La orientación sur garantiza luz natural durante todo el día . ~Este inmueble se encuentra totalmente cuidado y como nuevo , construido con materiales de alta calidad tanto interiores como exteriores; ¡tus sueños están al alcance! Además, disfrutarás del privilegio de contar con una terraza ideal para relajarte o compartir momentos inolvidables junto a tus seres queridos.~La comodidad está asegurada gracias al parking disponible en la propia calle privada recién asfaltada y sin paso más que de los propietarios del inmueble. Ubicado cerca de colegios y resto de servicios y rodeado por impresionantes zonas montañosas donde podrás practicar diversas actividades al aire libre seguido del disfrute costero ya que te encuentras a tan solo 75 km del mar . ~No pierdas esta oportunidad única: tu hogar perfecto te espera aquí.~Actualmente está en circuito de alquiler vacacional con muy buenos ingresos.~Precio Actual + Impuestos (aplicando un 7% ITP) = 117.700€.~Este precio no incluye gastos de notaría y registrales, unos dos mil euros.~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo el comprador de la misma beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda. La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente. Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A.~Contáctame hoy mismo para organizar una visita y comprobar todo.~Paco Moreno – Asesor Inmobiliario | REMAX Cima.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6366894**  
referentie: **CIMA00907**  
nabij of in: **Velefique**

### contact

makelaar: **Remax Cima**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Filabres-Tabernas**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **96 m2**  
opp. terrein: **126 m2**  
prijs: **€ 110.000**

telefoon: **+34618144438**