

apartamento en venta Vélez De Benaudalla, Costa Tropical



Descubre este encantador piso ubicado en la Urbanización Terrazas del Jardín Nazarí, un lugar ideal para disfrutar de una vida tranquila. Con una superficie construida de 40.50 m², esta propiedad ofrece todas las comodidades necesarias para entrar a vivir desde el primer día. Esta vivienda se vende totalmente amueblada. Se compone de una habitación doble y un baño completo que garantizan confort y funcionalidad. Terraza privativa en la azotea de la comunidad. La orientación oeste permite aprovechar al máximo la luz natural durante las tardes, añadiendo calidez a su ambiente.~~La urbanización cuenta con piscina comunitaria perfecta para refrescarse los días soleados; además, dispone también de parking privado que facilita el acceso vehicular sin preocupaciones adicionales por estacionamiento. El entorno está embellecido por árboles lo cual proporciona sombra y frescura.~~Este inmueble se encuentra situado en Vélez de Benaudalla, un pintoresco pueblo cerca tanto del mar Mediterráneo como Granada capital, ofreciendo así la oportunidad única de combinar cultura e historia junto a unas vacaciones relajantes bajo el sol granadino. No pierdas la oportunidad de hacer tuyo este hogar donde cada día puede convertirse en una experiencia placentera.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (8.330€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (2.975€ + 624,75€ de IVA = 3.599,75 Euros).~Para una información exhaustiva

sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6331273**
referentie: **18-17-6291**
nabij of in: **Vélez De Benaudalla**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **40 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 119.000**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**