

apartamento en venta Vélez De Benaudalla, Costa Tropical



Buscas una vivienda lista para entrar a vivir, en un entorno tranquilo y con encanto andaluz? Esta es tu oportunidad.~En el precioso municipio de Vélez de Benaudalla, conocido por su ambiente acogedor, su naturaleza y su calidad de vida, te presentamos esta magnífica vivienda en planta baja que lo tiene todo para convertirse en tu nuevo hogar.~Una propiedad que aunque es de reciente construcción, ha sido mejorada, en donde cada detalle ha sido cuidado: suelos nuevos, cocina totalmente renovada, baño actualizado y acabados modernos que aportan confort y estilo. Además, cuenta con rejas en ventanas y acceso a la terraza, ofreciendo mayor seguridad y tranquilidad, y un toldo instalado para disfrutar del exterior en cualquier época del año.~La vivienda dispone de 2 dormitorios, 1 baño, cocina funcional con salida directa a un práctico patio lavadero, y lo más destacado: una amplia y soleada terraza privada, perfecta para relajarte, disfrutar con familia o crear tu propio espacio exterior.~Ubicada junto a un parque, combina la calma de un entorno natural con la comodidad de tener servicios y zonas verdes a pocos pasos.~No dejes pasar esta oportunidad de vivir o invertir en un lugar con tanto encanto.~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (8.750€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (3.125€ + 656,25€ de IVA = 3.781,25 Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos

y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id: **6374412**
referentie: **18-17-6391**
nabij of in: **Vélez De Benaudalla**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **76 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 125.000**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**