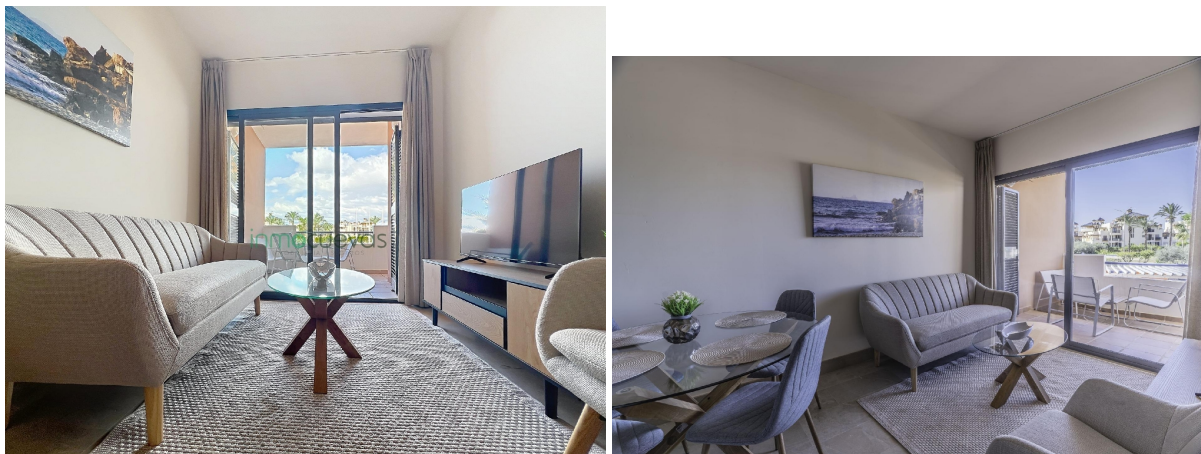


apartamento en venta Vera, Levante Almeriense



Si estás buscando una inversión inmobiliaria rentable cerca del mar, esta promoción de apartamentos turísticos en Vera representa una excelente oportunidad para adquirir una propiedad diseñada para generar ingresos mediante alquiler vacacional, con la ventaja de poder disfrutarla personalmente cada año.~~Una propiedad pensada para disfrutar y obtener rentabilidad~~Al comprar uno de estos apartamentos turísticos te conviertes en propietario de la vivienda, dentro de un modelo de inversión que combina uso personal y explotación turística profesional.~ • Uso privado garantizado: el propietario podrá disfrutar del apartamento hasta 2 meses al año, eligiendo las fechas que desee.~ • Gestión profesional: el resto del año la vivienda será gestionada por una empresa especializada en alquiler vacacional, que se encargará de reservas, gestión y mantenimiento.~ • Rentabilidad: durante el periodo en el que el apartamento esté en explotación turística, el propietario recibirá los beneficios derivados del alquiler.~~Tipologías de apartamentos disponibles~~La promoción cuenta con varias tipologías de apartamentos turísticos completamente equipados, preparados específicamente para su explotación vacacional.~~Apartamentos de 2 dormitorios~ • 2 dormitorios~ • 1 cuarto de baño~ • Salón~ • Terraza privada~ • Totalmente amueblados y equipados con todos los accesorios necesarios para el alquiler turístico~~Apartamentos de 1 dormitorio~ • 1 dormitorio~ • 1 cuarto de baño~ • Salón más amplio y luminoso~ • Terraza privada~ • También completamente amueblados y equipados para alquiler vacacional~~Todos los apartamentos se entregan listos para su explotación turística, con mobiliario y equipamiento pensados para ofrecer una experiencia cómoda a los huéspedes.~~Zonas comunes y servicios del complejo~~El complejo ha sido diseñado para ofrecer una experiencia turística completa, lo que aumenta el atractivo para los visitantes y la rentabilidad de la inversión.~~Entre sus instalaciones destacan:~ • Piscinas comunitarias~ • Zona de juegos para niños~ • Gimnasio~ • Restaurante – barra bar~ • Zona de coworking~ • Espacios comunes pensados para el ocio y el descanso~~Ventajas fiscales muy atractivas para el comprador~~La adquisición de estos apartamentos turísticos se realiza bajo la figura fiscal de inversión del sujeto pasivo de IVA, lo que supone un importante ahorro fiscal en la compra.~~Beneficios fiscales:~ • El comprador no paga IVA ni Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP).~ • Solo se abona el 1,2 % del precio de la vivienda correspondiente al Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (AJD).~ • La operación se realiza conforme al artículo 84, apartado 1, punto 2º de la Ley 37 /1992, bajo el régimen de inversión del sujeto pasivo.~ • La empresa transmitente emitirá factura sin IVA, indicando que la operación se acoge a este régimen fiscal.~~Funcionamiento fiscal del alquiler turístico~~Al tratarse de apartamentos

turísticos cuya gestión se cede mediante contrato a una empresa gestora:~ • El propietario facturará el alquiler del apartamento a la empresa gestora con un 21 % de IVA.~ • A esta factura se aplicará una retención del 19 % de IRPF.~ • El propietario deberá presentar:~ • Declaración trimestral de IVA (Modelo 303)~ • Resumen anual de IVA (Modelo 390)~ • Los ingresos obtenidos deberán incluirse en la Declaración Anual de la Renta.~~Una inversión diferente en la costa~~Esta promoción es ideal para quienes buscan:~ • Invertir en un apartamento turístico en una zona con gran demanda vacacional~ • Disfrutar de su vivienda durante parte del año~ • Delegar la gestión del alquiler en profesionales~ • Obtener ingresos mientras la vivienda está en explotación~~Una fórmula que combina propiedad, disfrute personal y rentabilidad en la costa de Almería.~*Precios desde 130.000€ hasta 220.000€ segun ubicacion y m2.

gegevens woning

Hispacasas id: **6358771**
referentie: **00632**
nabij of in: **Vera**
regio: **Levante Almeriense**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **70 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 130.000**

contact

makelaar: **Inmocuevas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34696447473**