

apartamento en venta Vicar, Poniente Almeriense



A la venta este acogedor piso ubicado en una zona tranquila y bien comunicada de Las Cabañuelas Sur, ideal tanto como vivienda habitual como inversión.~~La vivienda cuenta con 2 dormitorios, ambos con buena iluminación natural, y 2 baños completos, uno de ellos en suite dentro del dormitorio principal, aportando mayor comodidad e intimidad.~Dispone de una cocina amplia, perfecta para quienes disfrutan del espacio y la funcionalidad, y un salón luminoso con orientación sur, lo que garantiza luz natural durante gran parte del día.~~El precio incluye plaza de garaje, un valor añadido muy práctico en la zona.~Ubicado en un edificio tranquilo, el inmueble se encuentra cerca de todos los servicios necesarios: comercios, colegios, transporte público y zonas de ocio.~~¡No dejes pasar esta oportunidad!~~EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA.~Precio de compra 87.000 euros + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 87.000 euros = 93.090 €~Otros gastos: Notario 500,00 euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 400,00 euros (aproximadamente) = 900,00 euros~Total importe que debe aportarse para la compra: 93.990,00 euros.~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda.~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente.~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos, se ha utilizado para su cálculo.

gegevens woning

Hispacasas id: **6376752**
referentie: **02167**
nabij of in: **Vicar**
regio: **Poniente Almeriense**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**

contact

makelaar: **Danti Servicios**
naam: **Inmobiliarios**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34950557007

opp. woning:	99 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 87.000