

apartamento en venta Vicar, Poniente Almeriense



¡Bienvenido a tu nuevo hogar! Este bonito piso se encuentra en la zona de Puebla de Vicar y ofrece un espacio acogedor que seguro te encantará. ~Con una superficie construida de 84.10 m² y útil de 69.36 m², este inmueble cuenta con un dormitorio doble ideal para descansar después de un largo día, además hay otro cuarto sencillo. Disfruta del sol todo el día gracias a su orientación sur mientras tomas el aire fresco desde la terraza o relájate en tu patio de unos 10m²~La vivienda se encuentra prácticamente equipada y cuenta con lavadero para mayor comodidad, así como parking incluido ¡un gran plus si tienes coche! La distancia al mar es solo unos minutos en coche, permitiéndote disfrutar fácilmente del brisa marina cuando lo desees.~En los alrededores encontrarás transporte público cercano junto a colegios e instalaciones infantiles; perfectos tanto para familias como parejas jóvenes buscando establecerse aquí. Cada rincón ha sido pensado no sólo para proporcionarte confort sino también calidad vida cerca del mar.~EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA.~Precio de compra 89.000 euros + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 89.000 euros = 95.230€~Otros gastos: Notario 500,00 euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 500,00 euros (aproximadamente) = 1.000,00 euros~Total importe que debe aportarse para la compra: 96.230,00 euros.~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que

corresponda.~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente.~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos, se ha utilizado para su cálculo.

gegevens woning

Hispacasas id: **6387706**
referentie: **02172**
nabij of in: **Vicar**
regio: **Poniente Almeriense**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **84 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 89.000**

contact

makelaar: **Danti Servicios
Inmobiliarios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950557007**