

## apartamento en venta Vielha, Val D'aran



OPORTUNIDAD en VIELLA (Valle de Aran, Baqueira-Beret). REFORMADO ¡A ESTRENAR! .

Piso 97m<sup>2</sup>: 3 HABITACIONES dobles, 2 BAÑOS, SALÓN-COMEDOR, COCINA-OFFICE, PARKING, TRASTERO, ASCENSOR.

OCASIÓN para inversores en alquiler temporal, residencial o habitaciones. Alta rentabilidad +10% . -20% €/m<sup>2</sup>.

Distribución y funcionalidad:

- 3 DORMITORIOS dobles.
- 2 BAÑOS con ventanas.
- SALÓN COMEDOR independiente.
- COCINA amueblada con OFFICE.
- EXTERIOR, mucha luz, con vistas.
- Plaza PARKING.

Extras: Puerta BLINDADA. ASCENSOR. Agua Caliente por termo eléctrico. Posibilidad TRASTERO.

REFORMA y acabados de calidad:

- FONTANERÍA (grifos, llaves, tuberías, bajantes...) nueva.
- ELECTRICIDAD (cuadro, mecanismos, LED...) nueva.
- ALICATADOS: COCINA y BAÑOS.
- BAÑOS a estrenar.
- CARPINTERÍA MADERA renovada: suelos, ventanas y puertas, techos...
- AISLAMIENTOS: Cristales dobles con rotura de puente térmico, aislante en paredes...

NEGOCIABLE según plazos y forma de pago. PARTICULAR.

UBICACIÓN estratégica:

- Transporte, Servicios y Comercios: ocio, restauración, colegios, supermercados.. .
- Turismo y Zonas Deportivas: piscinas, termas, pista de hielo, polideportivo... 14km a Baqueira-Beret, 24km a Francia...

¡Vive o Invierte en el Corazón del Valle de Aran!

CONTACTAR para visita o +info.

## gegevens woning

Hispanicasas      **6074441**  
id:  
referentie:      -  
nabij of in:      **Vielha**  
regio:      **Val D'aran**  
woningtype: **apartamento**  
kamers:      **3**  
opp. woning:      **97 m2**  
opp. terrein:      **- m2**  
prijs:      **€ 234.000**

## contact

naam:      **Manuel G Cordero**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon:      **+34629339886**