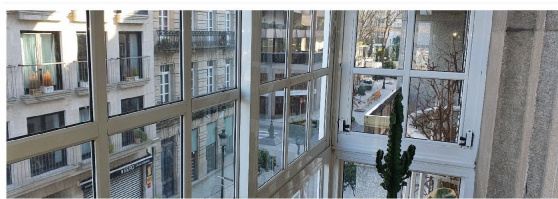


## apartamento en venta Vigobo, Barcala



Se vende vivienda señorial en pleno centro de Vigo, frente a la Alameda y el Real Club Náutico, con vistas al puerto y una luminosidad excepcional.~~Ubicada en un edificio histórico de piedra de 1909, con un piso por planta, esta propiedad destaca por su carácter original y por una tipología cada vez más escasa en el centro: techos altos, molduras, suelos de madera y estancias amplias.~Con aproximadamente 150 m2 construidos, ofrece una distribución amplia y versátil, ideal tanto como vivienda representativa como para proyecto de actualización o inversión.~~Distribución:~• Salón principal con galería y vistas a la Alameda y al puerto~• 5 dormitorios~• Cocina independiente con patio y zona de lavadero~• 2 baños completos~• Comedor adicional~• Amplio pasillo distribuidor con ventanales interiores~~Características:~• Edificio de piedra~• 1 vivienda por planta~• Elementos originales: molduras, techos altos, carpintería y suelos de madera~• Ventanas en PVC~• Calefacción y ACS por gas natural~• Estudio realizado para instalación de ascensor~• Comunidad: 15 €/mes~• IBI: 220 €/año~~Por su superficie, distribución y ubicación, la vivienda ofrece diferentes posibilidades, incluyendo opción de redistribución o división, lo que la convierte en una oportunidad tanto para residencia como para inversión.~Este tipo de propiedades, por ubicación, metros y características, son cada vez menos habituales en el centro de Vigo.~~Disponibilidad para visitas en los próximos días.~~~Nota: La información contenida en este anuncio puede estar sujeta a errores, omisiones o cambios sin previo aviso. No constituye documento contractual.

### gegevens woning

Hispacasas           **6368753**  
id:  
referentie:           **RL\_00215**  
nabij of in:           **Vigobo**  
regio:                 **Barcala**  
woningtype:         **apartamento**  
kamers:               **5**  
opp. woning:         **151 m2**

### contact

makelaar:           **Re/max Luxury**  
naam:                 **inmovilla 10076**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34654350380**

opp. terrein: **177 m2**  
prijs: **€ 435.000**