

## apartamento en venta Viladecans, Baix Llobregat



Descubre esta singular vivienda unifamiliar situada en la tranquila y valorada calle Acacia, en la zona alta de Viladecans. Con una superficie útil de 107 m<sup>2</sup> y construida sobre una parcela de casi 248m<sup>2</sup>, esta propiedad destaca por su amplitud, privacidad y luminosidad gracias a su orientación suroeste. La casa cuenta con cuatro habitaciones (dos dobles) y tres baños completos, ideal para familias o quienes buscan espacio para teletrabajar cómodamente. Su amplio garaje ofrece capacidad para unos impresionantes veinte vehículos, convirtiéndola en el lugar perfecto para coleccionistas o profesionales del automóvil. En excelente estado de conservación e lista para entrar a vivir; además permite múltiples posibilidades personalizables según tus necesidades.~-----~Localización inmueble: Acacia~PVP: 795.000~Estado inmueble: buen estado~Superficie construida: 248~Superficie útil: 107~~Consumo de energía kwh/m<sup>3</sup> Año: 288~Consumo Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> año: 71~Número Cédula de habitabilidad: xxxx~ITP: Tipo vigente. 10% del precio final de venta. El importe final podría variar por su perfil personal o discapacidad. ~Gastos de notaría y registro según arancel. ~~GRAN TENEDOR / NO GRAN TENEDOR~~Número de Registre AICAT 1254~Número API 2734~~Los muebles y enseres personales que puedan aparecer en las fotografías no se incluyen en la venta. La superficie indicada es orientativa y no tiene carácter contractual. El inmueble se vende como cuerpo cierto.~Comprarcasa Gandhouse es una agencia inmobiliaria especializada en las Zonas de Barcelona y Costa Brava. Damos un servicio de atención personalizada con confianza, transparencia y experiencia en el sector inmobiliario.~ ~-----~\*En cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. ~El ITP es un 10% del precio de venta final. ~Registro y notaría será aproximadamente un 1,5% -2% del precio de venta. ~\*\*Los muebles y enseres personales que puedan aparecer en las fotografías no se incluyen en la venta. La superficie indicada es orientativa y no tiene carácter contractual. El inmueble se vende como cuerpo cierto.\*\*~

### gegevens woning

Hispacapas id: **6381336**  
referentie: **GH-viladecans**  
nabij of in: **Viladecans**

### contact

makelaar: **Comprar Casa Gand House**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Baix Llobregat**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **248 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 794.999**

telefoon:

**+34933091751**