

apartamento en venta Vilafamés, Plana Alta



Descubre la tranquilidad y el encanto de vivir en Villafamés, uno de los pueblos más bonitos de Castellón, un entorno único donde historia, naturaleza y calidad de vida se unen para ofrecer un hogar perfecto para vivir todo el año.~~Te ofrecemos esta vivienda amplia, luminosa y completamente lista para entrar a vivir.~Se vende totalmente amueblada y con la cocina equipada, lo que permite disfrutar del hogar desde el primer día sin necesidad de reformas ni inversiones adicionales.~~Destaca por sus excelentes calidades y su impecable estado de conservación, ofreciendo confort y estilo en cada estancia. Además, la vivienda dispone de aire acondicionado frío/calor mediante splits, garantizando bienestar y una temperatura agradable durante todo el año.~~Dispone de dos habitaciones dobles amplias y luminosas, además de una habitación perfecta como despacho, zona de teletrabajo o dormitorio adicional. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, aportando privacidad y comodidad. Además, la vivienda dispone de un segundo baño completo, ideal para el día a día familiar o para invitados.~~Incluye además plaza de parking y trastero, dos extras imprescindibles que aportan comodidad y practicidad.~~Una oportunidad ideal para quienes buscan calidad de vida, amplitud y tranquilidad en uno de los enclaves con más encanto de Castellón.~~Rodeado de naturaleza y con excelentes conexiones a Castellón y la Costa del Azahar, Villafamés destaca por su ambiente acogedor, su patrimonio histórico y su estilo de vida relajado. Ideal para quienes buscan desconectar del estrés sin renunciar a los servicios y comodidades, además de ser un lugar perfecto para teletrabajar gracias a su tranquilidad, inspiración y calidad de vida.~~Un lugar con alma mediterránea donde cada día se disfruta de otra manera.~~(*) Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 10%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del

Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~ Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.~ Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos en que se hubieran contratado previamente los servicios específicos del encargo de compra y en ningún caso estarán vinculados al precio.~

gegevens woning

Hispacasas **6387788**
id:
referentie: **12-45-02530**
nabij of in: **Vilafamés**
regio: **Plana Alta**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **150 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 130.000**

contact

makelaar: **Jbm Servicios Inmobiliarios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34964489180**