

apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir

En pleno corazón de Córdoba, frente al Conservatorio Superior de Música "Rafael Orozco", se encuentra este espectacular piso exterior, único por su distribución y luminosidad.~~Con una ubicación inmejorable, a tan solo 3 minutos a pie de la emblemática Plaza de las Tendillas, este inmueble destaca por su tamaño, confort y su actual funcionamiento como apartamento turístico con altos ingresos demostrables.~~Características del Inmueble:~~ Superficie: 117 m2 construidos.~~ Distribución: 5 amplios dormitorios, 2 baños completos, cocina office y salón-comedor.~~ Luminosidad: Gracias a su posición en esquina, todas las estancias son exteriores y gozan de una excelente luz natural durante todo el día.~~ Ascensor: El edificio cuenta con ascensor para mayor comodidad.~~ Reformado: Totalmente renovado, se encuentra en perfecto estado para continuar su actividad como apartamento turístico. Incluye todo el mobiliario, lo que permite su puesta en funcionamiento inmediato.~~ Trastero: El piso dispone de trastero en el mismo edificio, optimizando el espacio de almacenamiento.~~ Carpintería exterior de aluminio Climalit: Asegura un aislamiento térmico y acústico excelente.~~Ubicación Privilegiada:~~ Frente al Conservatorio Superior de Música "Rafael Orozco", lo que aporta un carácter único a la zona.~~ A tan solo 3 minutos de la Plaza de las Tendillas, uno de los puntos más céntricos y turísticos de Córdoba, rodeado de comercios, restaurantes, bares, y todos los atractivos culturales e históricos de la ciudad.~~ En una de las zonas más solicitadas por turistas y visitantes, garantizando alta ocupación y rentabilidad.~~Además, la reforma reciente no solo aporta modernidad, sino también un ambiente cálido y sofisticado, perfecto para aquellos que desean vivir o invertir en una propiedad con encanto, estilo y rentabilidad asegurada.~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar)~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2.5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas)~

gegevens woning

Hispanicas id: **6167545**
referentie: **ICXSG082**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **apartamento**

contact

makelaar: **Azalea Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34611024019**

kamers:	5
opp. woning:	117 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 449.900