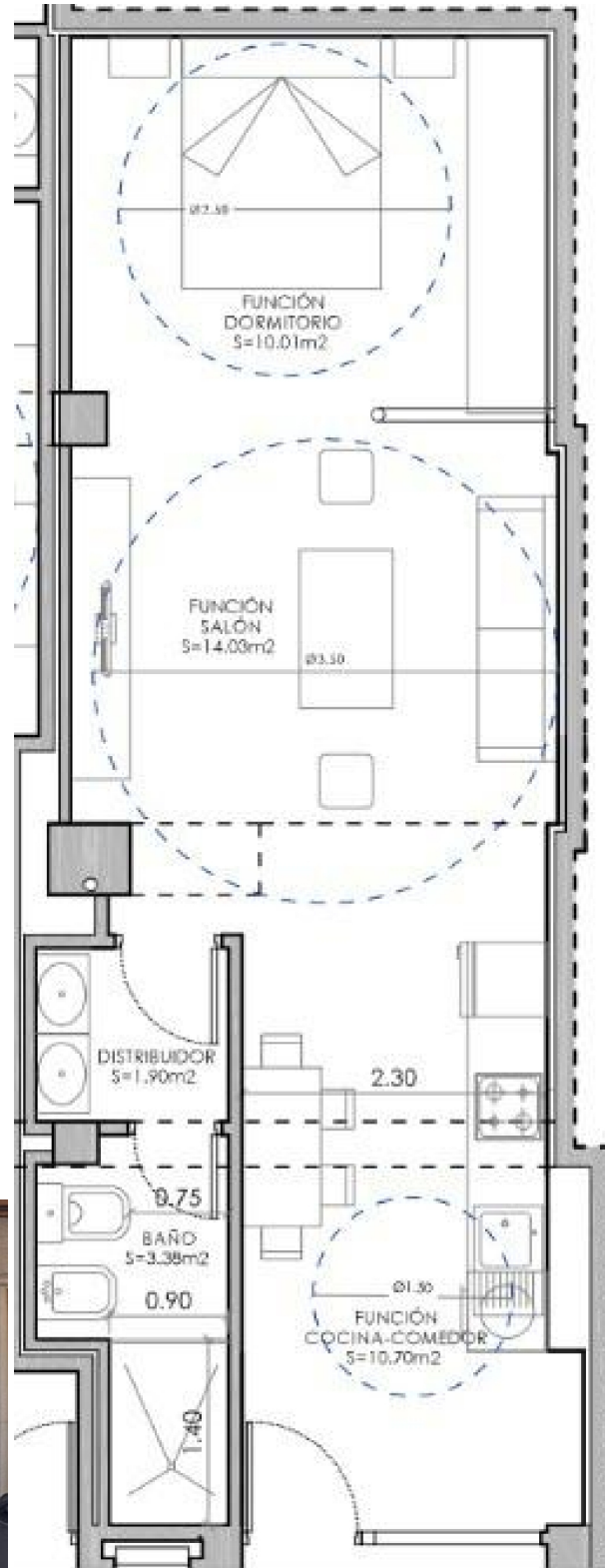


apartamento en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



En la Viñuela, en la calle Lus Valenzuela, muy cerca de la calle Jesús Rescatado, de la Biblioteca Municipal y del Parque de los Teletubbies.~~El proyecto de ejecución se encuentra en la fase de solicitada la licencia de obras en urbanismo. Es por lo que sin poder afirmar con total seguridad la fecha de obtención de licencia para poder comenzar la ejecución material, estimamos entre 8 y 10 meses, más 4 meses de obra, estaríamos hablando de fecha estimada de entrega y finalización en mayo 2025.~~Para optar a la compra de esta vivienda, se propone al inversor los siguientes hitos y forma de pago:~~30% del PVP en el momento inicial (firma de contrato de ARRAS).~30% del PVP en el momento del inicio de las obras.~40% restante del PVP en el momento de la entrega de la promoción.~~La vivienda sale con 40,02 m2 útiles aproximadamente, con 1 dormitorio, 1 baño, y cocina amueblada con electrodomésticos. El resto del mobiliario incluido en el plano adjunto no está incluido en el precio, podría ofrecerse en presupuesto independiente. Los metros son aproximados por estar en fase de proyecto y pueden sufrir modificaciones. ~~Cabe la posibilidad de “entrega llave en mano”, esto consiste en la posibilidad de entregar al inversor las viviendas amuebladas, arrendadas (con seguro “Alquiler seguro”) y con una rentabilidad del 6,94 % aproximadamente.~~El comprador tendrá un coste adicional de 3.600€ más impuestos, por el servicio de gestión, asesoramiento y formalización del proceso de compra, más el 10 % de IVA. ~~INFORMACIÓN ADICIONAL. Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada D. I. A. Los precios indicados pueden sufrir alteraciones sin previo aviso. Los GASTOS DE LA COMPRA serán según ley (Notaria, Registro e Impuestos) y no están incluidos en el precio señalado.~

gegevens woning

Hispanicas id:	6236002
referentie:	CAL03293
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	apartamento
kamers:	1
opp. woning:	48 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 98.800

contact

makelaar:	Inmobiliaria Califal
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957466244